



10 gute Gründe

weshalb sich
so viele Baufamilien
für LECHNER Massivhaus
entscheiden

LECHNER Massivhaus GmbH
Steigerwaldstraße 8
91486 Uehlfeld
Am Lungwitzbach 1
08371 Glauchau
Ein Unternehmen der



www.lechner-massivhaus.de

Die Wand
macht den
Unterschied

10 gute Gründe für LECHNER Massivhaus

1

Vertrauen durch Erfahrung

Mehr als 5000 individuelle Eigenheime sind die beste Referenz.

2

Mit Sicherheit massiv – für die Zukunft gebaut

Langlebig und wertbeständig für Generationen.

3

Vorfertigung in Werken der eigenen Firmengruppe

LECHNER Massivhaus ist ein Unternehmen der LECHNER GROUP, einer in vierter Generation eigentümergeführten Unternehmensgruppe mit Baustoffwerken in Bayern und Sachsen.

4

Der Baustoff klimaPOR®: reiner Ton

Baubiologisch und bauphysikalisch ausgezeichnet! Perfektes Raumklima, energieeffizient, ökologisch verantwortlich und wohngesund

5

Vorteile beim Rohbau: schnell und konsequent wirtschaftlich

In vier Tagen entsteht der Rohbau eines Einfamilienhauses auf der Bodenplatte oder Kellerdecke.

6

Vorteile beim Ausbau – unter Verwendung ausgewählter Markenprodukte

Bewährte Qualität und aktuelle Technik.

7

Individuell für Sie geplant

Auf der Basis unserer zahlreichen Beispielhäuser oder ganz nach Ihren Vorstellungen.

8

Aus einer Hand

Von der Planung bis zur Übergabe. Vom Keller bis zum Dach.

9

Festpreisgarantie

Nach Vertragsschluss gilt der mit Ihnen vereinbarte Festpreis für 9 Monate.

10

Professionelle Baubetreuung

Unsere eigenen Architekten und Fachprojektanten sowie unsere Fachfirmen in den Ausbaugewerken stehen Ihnen für Ihre Fragen zur Verfügung. Als LECHNER-Massivhaus-Bauherr haben Sie unseren Bauleiter als Ihren persönlichen Ansprechpartner.

Bauen Sie auf „Nummer Sicher“!

Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Option „Baubegleitende Qualitätssicherung durch den TÜV Süd“!

Wir informieren Sie gern!

*Außerhalb des Tätigkeitsbereiches des TÜV Süd kann die Überwachung durch einen anderen TÜV durchgeführt werden.

Die Wand
macht den
Unterschied



Wohnen
Wohlfühlwänden





Kurzbaubeschreibung

Gerne überreichen wir Ihnen unsere ausführliche Baubeschreibung. Einige der wichtigsten Punkte haben wir hier für Sie schon einmal zusammen gefasst.

Komplette Planungsleistung, Werkplanung und Statik	✓ inklusive
Wärmebedarfsberechnung (EnEV neuester Stand)	✓ inklusive
Bauleitung/Objektüberwachung	✓ inklusive
Baustelleneinrichtung	✓ inklusive
klimaPOR®-Außenwände, der U-Wert beträgt 0,21 W/m ² K	✓ inklusive
Geschosshöhe 2,79 m	✓ inklusive
Geschossdecken in Stahlbetonausführung	✓ inklusive
Mineralische Vollsparrendämmung, der U-Wert beträgt 0,20 W/m ² K	✓ inklusive*
Dach-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten	✓ inklusive
Hauseingangstür mit Mehrfachverriegelung	✓ inklusive
Kunststofffenster- und Fenstertüren mit Mehrkammersystem	✓ inklusive
3-fach Wärmeschutzverglasung, Ug= 0,6 W/m ² K	✓ inklusive
Rollläden	✓ inklusive
Aluminium-Außenfensterbänke in eloxierter Ausführung	✓ inklusive
Terrassen- bzw. Balkontüren mit Granitbänken „Serizzo Grau“	✓ inklusive
Mehrlagiger Außenputz und zugehörige Gerüstarbeiten	✓ inklusive
Elektroinstallation mit Endmontage	✓ inklusive
Energieeffiziente Heizung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe	✓ inklusive
Fußbodenheizung	✓ inklusive
Sanitärinstallationen	✓ inklusive
Stahl-Holz-Treppe, Handlauf in Buche, Stufen in Buche massiv	✓ inklusive
Estrich mit Wärme- und Trittschalldämmung	✓ inklusive
Innenwände der Wohngeschosse in klimaPOR®	✓ inklusive
Boden- und Wandfliesen, Materialpreis 40,- €/m ² (bis Größe 60 x 30 cm)	✓ inklusive
Innenfensterbänke in Jura-Marmor oder Micro-Marmor	✓ inklusive
Sanitärobjekte z. B. Friedrich Grohe, Villeroy und Boch, Richter+Frenzel, Ideal Standard	✓ inklusive
Gipskartonverkleidung der Dachfläche mit wärmegeprägter Einschubtreppe	✓ inklusive
Innentüren (EG-DG) mit attraktiver Dekoroberfläche oder Echtholz furnier Buche	✓ inklusive
Höhe der Innentüren (EG-DG) 2,11 m	✓ inklusive

*entfällt bei Flachdach

in



10 einfache Schritte



wie auch Sie
bald mietfrei in Ihrem
Traumhaus wohnen

LECHNER Massivhaus GmbH
Steigerwaldstraße 8
91486 Uehlfeld
Am Lungwitzbach 1
08371 Glauchau
Ein Unternehmen der



www.lechner-massivhaus.de



1 Besuchen Sie uns doch einfach im Musterhaus!

Am Beginn steht Ihr direktes Erleben. Nehmen Sie sich ein wenig Zeit und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin mit einem unserer Baufachberater. Am besten gleich im Musterhaus. Dort wird Ihnen gezeigt, was wir unter LECHNER-MASSIVHAUS-Qualität verstehen.



2 Wir besprechen Ihre persönlichen Wünsche

Wir nehmen uns die Zeit, die Sie brauchen. Egal ob Sie mit einer fertigen Planung zu uns kommen oder Ihre Vorstellungen erst noch zu Papier gebracht werden müssen. Gemeinsam mit unserem Baufachberater und Architekten sprechen wir Ihre Wünsche und Anforderungen bis ins Detail durch.



3 Wir erstellen Ihr individuelles Angebot

Mit den im Gespräch ermittelten Vorgaben erarbeiten wir Ihnen ein ausführliches Angebot – auf der Basis eines unserer Typenhäuser oder individuellem Entwurf, selbstverständlich mit Baubeschreibung. Dies bildet eine ideale Gesprächsgrundlage, um gemeinsam Ihren Raum zu konkretisieren.



Möglicher Zwischenschritt

Vertiefen Sie Ihre Eindrücke

Sie möchten mehr über LECHNER-MASSIVHAUS erfahren, ein Referenzhaus besichtigen oder an einer Werksführung in Uehlfeld oder Glauchau teilnehmen? Gerne! Sprechen Sie einfach mit Ihrem Baufachberater. Er wird dann die entsprechenden Termine vereinbaren.



4 Vertragsabschluss

Sie treffen eine gereifte Entscheidung und fixieren schwarz auf weiß, wie Ihr neues Heim aussieht. Damit sichern Sie sich gleichzeitig auch unsere Festpreis-Garantie für die nächsten 9 Monate.



5 Bauantrag einreichen

Es ist soweit: Jetzt gilt es den Bauantrag einzureichen. Selbstverständlich erhalten Sie diesen von uns komplett vorbereitet.



10 einfache Schritte

wie auch Sie bald mietfrei in Ihrem Traumhaus wohnen ✓



6 Wählen Sie Ihre Ausstattung

Nach Erhalt der Baugenehmigung vereinbaren Sie mit uns Ihren gewünschten Bemusterungstermin. Auch hier stellen wir Ihnen einen persönlichen Berater zur Verfügung. In aller Ruhe suchen Sie sich im Bemusterungszentrum Ihre ganz individuelle Ausstattung aus.



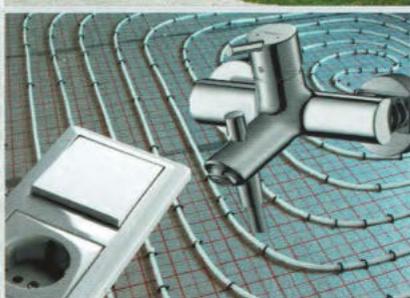
7 Ihr Haus wird für die Produktion vorbereitet

Nachdem Sie das Bemusterungsprotokoll freigegeben haben, werden die Werkpläne, die statischen Berechnungen sowie der Energiebedarfsausweis erstellt – Ihr Haus geht in die Produktion! Computergesteuert werden die Wände in Werken der eigenen Firmengruppe gefertigt und die Ausstattung wird bestellt, damit alles „just in time“ auf die Baustelle kommt.



8 4 Tage bis Rohbaufertigstellung

1,2,3,4 meins. Innerhalb von nur 4 Tagen erstellen wir Ihnen den kompletten Rohbau auf die Bodenplatte oder die Kellerdecke. Jeden Tag nimmt Ihr Haus konkretere Formen an. Jetzt noch die Dacharbeiten und Fenstermontage, dann kann der Ausbau beginnen.



9 Ausbau

Die folgenden Wochen gehören ganz dem Ausbau. Heizung, Sanitär, Elektro, Türen, alles läuft nach Terminplan. Wenn Sie möchten, schauen Sie, wann immer Sie wollen, vorbei. Oder Sie fahren einfach ganz gelassen in Urlaub!



10 Die Übergabe

Ihrem Einzug steht nichts mehr im Weg!

Ein großer Moment: Nach wenigen Wochen ist Ihr LECHNER-MASSIVHAUS fertig gestellt. Gemeinsam begehen wir das gesamte Gebäude und erstellen ein detailliertes Übergabeprotokoll, in dem festgehalten wird, falls noch die eine oder andere Kleinigkeit nachgearbeitet werden muss. Sie erhalten heute die Schlüssel für Ihr Haus und eine dicke Mappe mit allerhand Dokumenten wie dem Energiebedarfsausweis.