



*Wohnen
Leidenschaft
Exklusivität*

Wohnen Leidenschaft Exklusivität



- 4 Willkommen zu Hause
- 14 Unsere Haustypen
- 16 Family-Haus
- 38 Architektenhaus
- 50 Stadtvilla
- 64 Bauhaus-Villa
- 82 Der Baustoff klimaPOR®
- 84 Das Bausystem
- 86 Die innovative Technik
- 88 Die Klimadecke
- 90 Die Ausstattung
- 94 Die Musterhäuser

*Willkommen bei
Lechner Massivhaus*





Willkommen zu Hause



Bedenken wir, dass ein Mensch etwa die Hälfte seiner Lebenszeit zu Hause verbringt, so wird der Anspruch „Wohnen zum Erlebnis zu machen“ ein Bedürfnis und jedem einzelnen Raum wird erst durch Ihren persönlichen Geschmack ein unverwechselbarer Ausdruck verliehen.

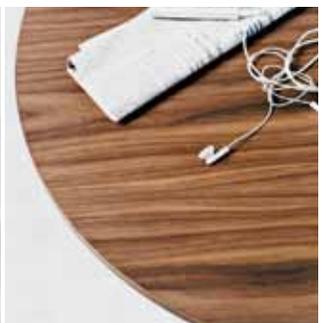
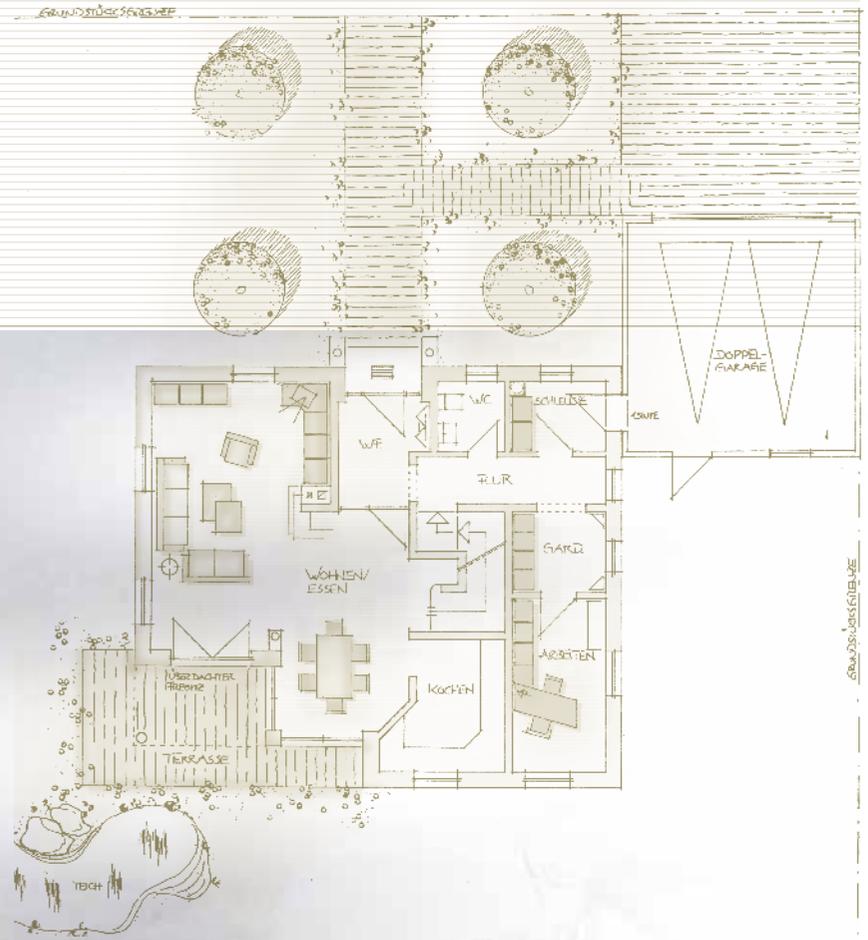
LECHNER MASSIVHAUS ist die Synergie aus jahrzehntelanger Erfahrung, hervorragenden Baustoffen, perfekter Verarbeitung, innovativer Fertigung und bestechendem Preis-/Leistungsverhältnis. In den letzten 25 Jahren sind über 3000 Kunden in ihr individuelles LECHNER MASSIVHAUS eingezogen.

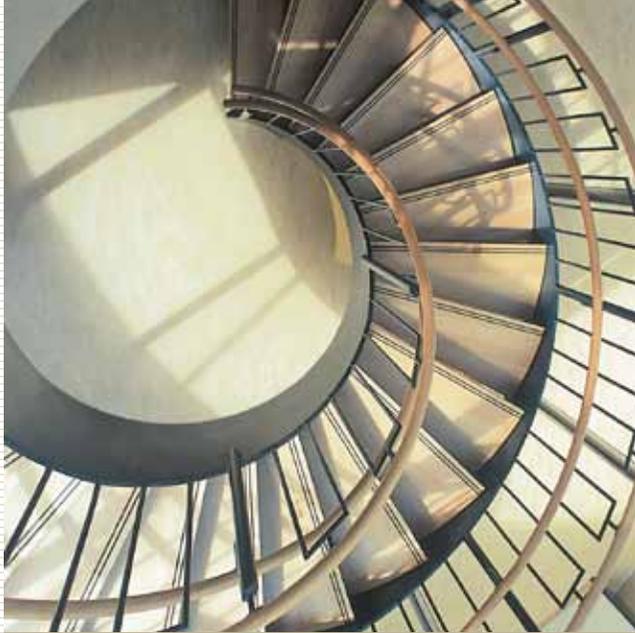
Jährlich kommen Hunderte dazu. Jedes unserer Häuser steht für Wohngesundheit, Umweltverträglichkeit und richtungsweisende Architektur.



Sie werden sich wohlfühlen

Individualität ohne Grenzen





Wir erfüllen Lebensträume

Anspruchsvolle Bauherren und LECHNER MASSIVHAUS verbindet eine gemeinsame Vision, in der die Zukunft mit Lebens(t)räumen beginnt.

Unser Ziel ist es, Ihre persönlichen Wünsche auf höchstem Niveau zu realisieren.

LECHNER MASSIVHAUS vertritt eine einzigartige Philosophie zur konsequenten

Umsetzung von individuellen Baukonzepten. Realisieren Sie mit uns anspruchsvolle architektonische Unikate – lassen Sie uns gemeinsam Ihre Lebens(t)räume

erfüllen. Unsere bestens qualifizierten Architekten

zeichnen nicht nur Entwürfe, die Sie begeistern,

sondern vereinigen Ihre individuellen

Wünsche, besonderen Wohnbedürfnisse

und konkreten Erfordernisse zu einer

gelungenen Symbiose.



*Individuelle
Lösungen für mehr
Wohlbefinden*





Der Katalog an Vorschlägen, die wir Ihnen auf den folgenden Seiten vorstellen werden, bringt die Wünsche vieler unserer Kunden auf den Punkt. Dennoch wird fast kein Haus exakt identisch gebaut. Die Größe oder Ausrichtung des Grundstücks, ein besonderes Hobby, der Wunsch nach einem größeren Arbeitszimmer oder einem weiteren Raum für liebe Gäste: So oder ganz anders – wir bauen das Traumhaus Ihrer Wünsche. Um die Bandbreite unserer Möglichkeiten anzudeuten, zeigen wir Ihnen zunächst eine Auswahl an realisierten Objekten:

traditionell...



*Wie im Urlaub,
aber immer*



...unkonventionell...



Achtung: Gut möglich, dass Sie künftig im Urlaub ein Gefühl kennenlernen, das Ihnen vielleicht bisher nur vom Hörensagen bekannt war: Heimweh.



*Im Hier und Heute:
... zukunftsorientiert.
Richtungweisend.*





12 | 13

Willkommen zu Hause



Wir bauen heute schon Häuser, die den Anforderungen von morgen gewachsen sind. Massiv und wertbeständig. Und mit einer Technik und Ausstattung, die Wohnkomfort, Umweltbewusstsein und ökonomische Gesichtspunkte in Einklang bringt.



...hell, freundlich, einladend

Unsere Architektur-Beispiele

Wenn Sie bereits bei diesem Anblick das Gefühl haben: Ihr Kopf sagt ja, Ihr Herz sagt ja – dann sind Sie überzeugt. Sollte Ihnen die erste Begegnung mit LECHNER MASSIVHAUS Herzklopfen bereiten, so machen Sie sich nichts daraus. Das liegt in der Natur der Sache – Sie fühlen sich mit Leidenschaft in Ihre Wohn(t)räume hinein. Und das ist gut so!

Wir Baufachleute und Ingenieure beraten und betreuen Sie auf Ihrem Weg, Ihre Lebens(t)räume zu realisieren.

Wir kümmern uns nicht nur um das Herzstück, sondern nehmen auch gleichzeitig alle damit verbundenen Angelegenheiten in die Hand, wie beispielsweise die Erarbeitung des Bauantrages, statische Berechnungen und die Erstellung eines Energiebedarfsausweises. Selbstverständlich sind diese Leistungen für Sie im Grundpreis enthalten.

Wir wollen, dass Sie sich in aller Ruhe auf das Wesentliche konzentrieren können. Zielorientierte Architektur, perfekte Ausführung und die absolute Sicherheit in Verbindung mit unserem Baukonzept sind die Garantie für außergewöhnliche dauerhafte Lösungen.





Family-Haus

S. 16



Architektenhaus

S. 38



Stadtvilla

S. 50



Bauhaus-Villa

S. 64

Aufgrund der Vielfalt unseres Leistungsspektrums können wir Bauherren und Investoren hier nur einen kleinen visuellen Einblick in unsere Architektur und Technik geben. Wichtige Anreize und mögliche Entscheidungshilfen besprechen wir mit Ihnen ganz persönlich. Wir erstellen für Sie Grundrissvarianten kostenneutral und gestalten die Raum- und Grundrissberatung verantwortungsbewusst, vorausschauend, flexibel – ganz individuell auf Sie zugeschnitten.

*Die Inspiration
der Natur schärft die
Sinne für Details*





Formen. Farben. Licht.
Wer seine eigene Kreativität lebt,
wird daraus Impulse für Ideen, Freude
und Erlebnisse schöpfen.



*Die Family-Residenz –
modernes Wohnen mit
natürlichem Charme*





18 | 19

Family-Residenz



An kalten Winterabenden ist das Bedürfnis nach Wärme und prickelnder Belebung ebenso intensiv wie an heißen Sommertagen der Wunsch nach Schatten spendender und wohltuender Abkühlung.

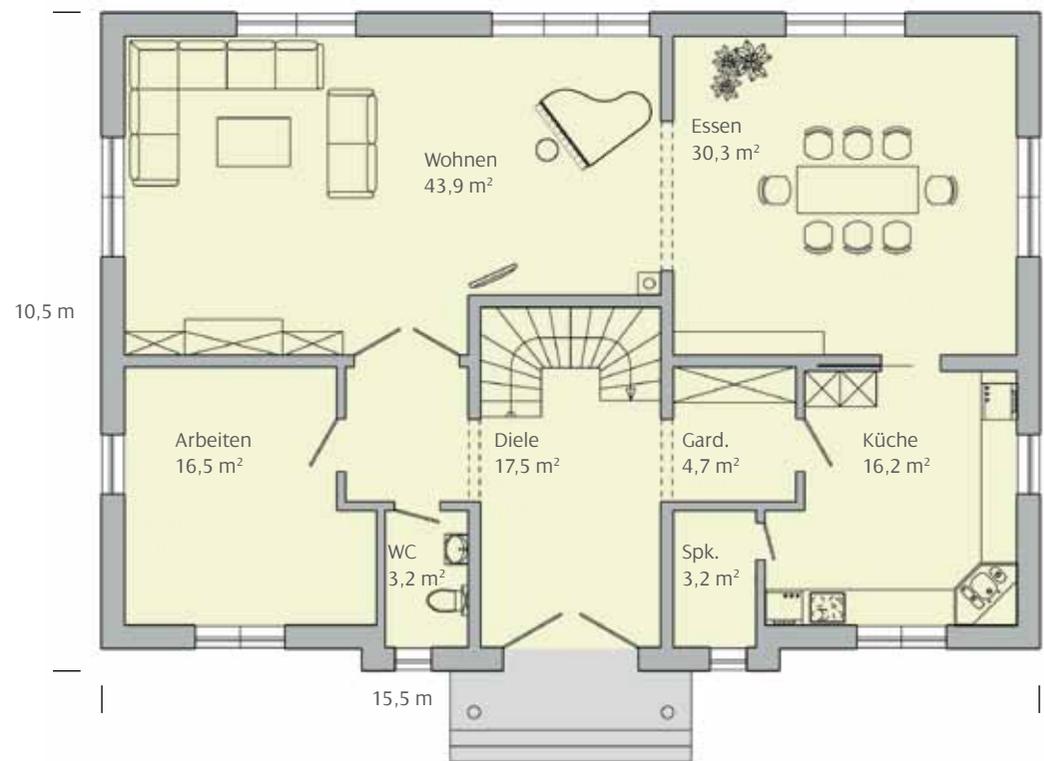
Erleben Sie Ihre eigenen Lebens(t)räume als Bindeglied zu jeder Jahreszeit und wichtigen Baustein für Ihr harmonisches Gleichgewicht. Verbinden Sie einzelne Elemente wie Freisitz, Terrasse, Wintergarten, Außenanlage und vieles mehr zu Ihrer eigenen Wellnessoase und genießen Sie das lebendige Zusammenspiel von Licht, Farbe, Materialien, Wasser und Natur.



FR 270



EG



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben		WoFIV
Erdgeschoss	135,5 m ²	135,5 m ²
Dachgeschoss	136,7 m ²	122,6 m ²
Erd- und Dachgeschoss gesamt	272,2 m ²	258,1 m ²
Nutzfläche Keller	140,5 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	412,70 m ²	

Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Die klassische Landresidenz beeindruckt durch ihr stattliches Säulenportal und das imposante Mansarddach, das auch im Obergeschoss das großzügigste Raumerlebnis garantiert.

Schon beim Betreten wird dieses Raumerlebnis spürbar, wenn Sie durch die zweiflügelige Tür in den Eingangsbereich mit Blick auf die schwingvolle Treppenanlage gelangen.

Faszinierend nicht nur der Wohn-/Esstrakt, der ganze 15 Meter in der Länge misst.

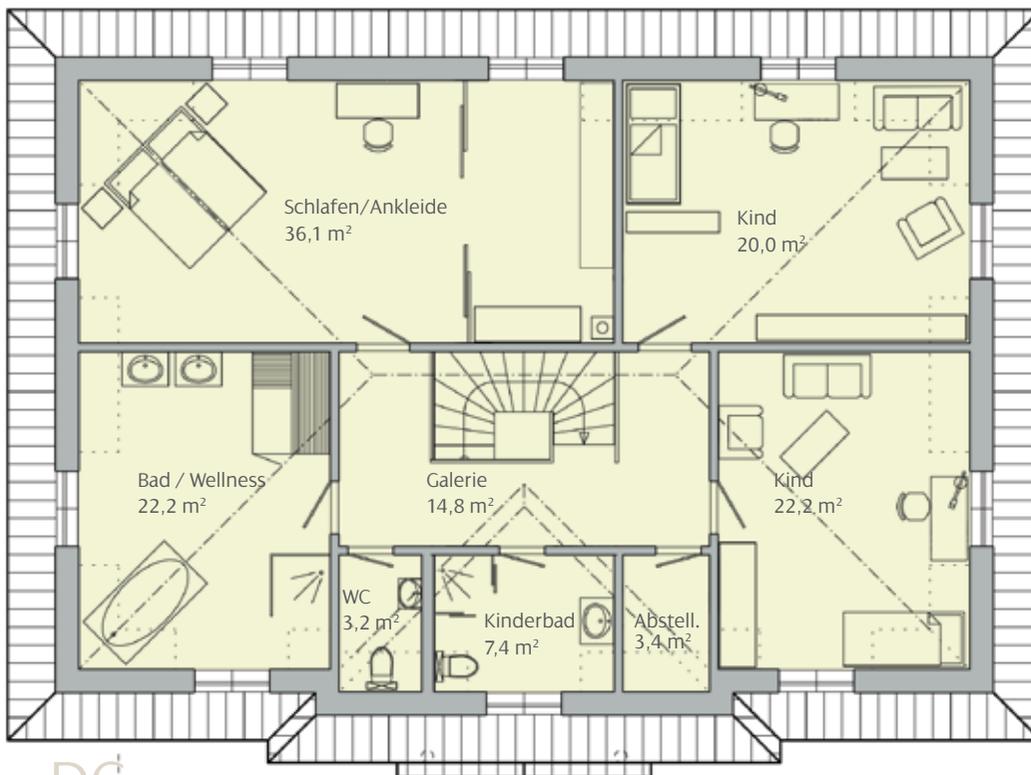
Im Obergeschoss bietet das Wellness-Bad Platz genug für eine Sauna.

20 | 21

Family-Residenz FR 270

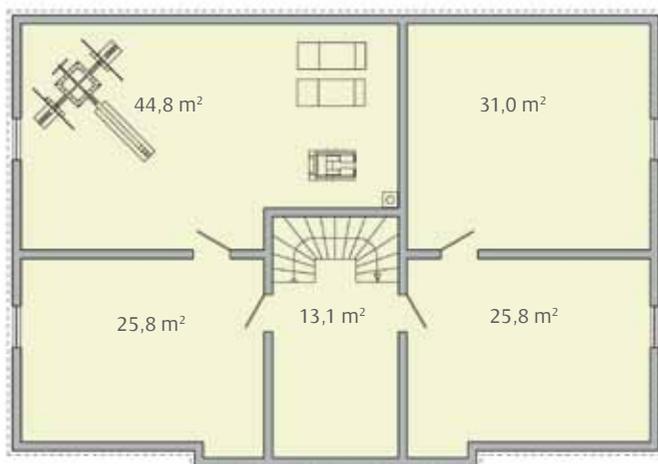


FR 270



DG

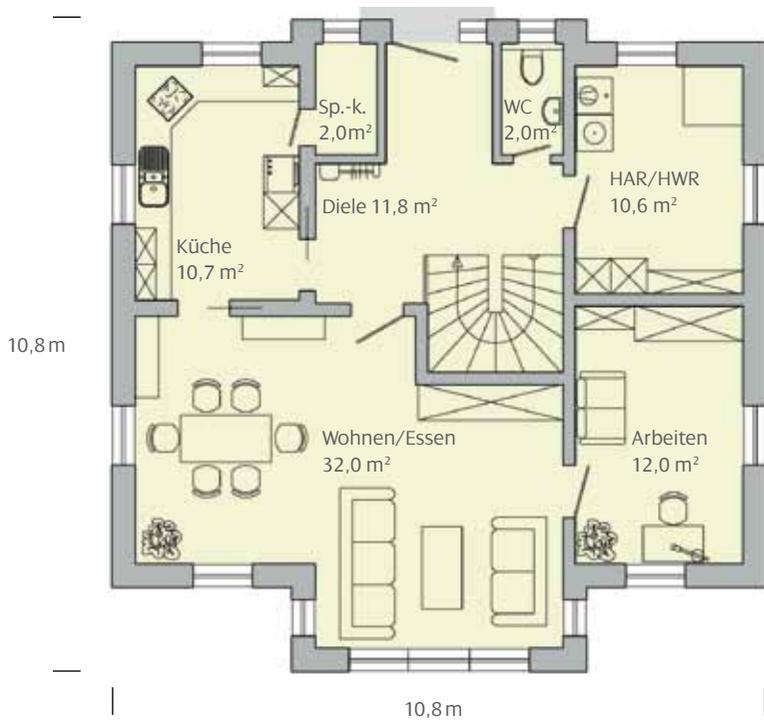
KG



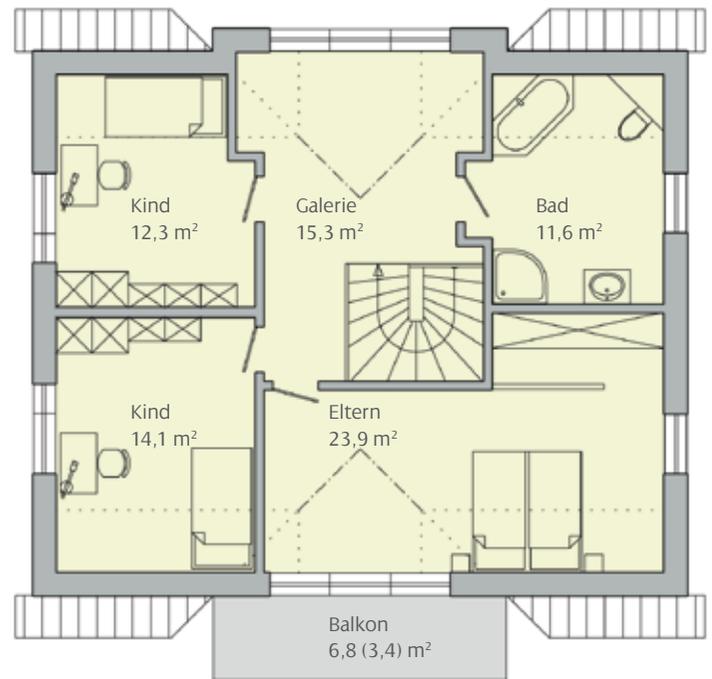
FH 165



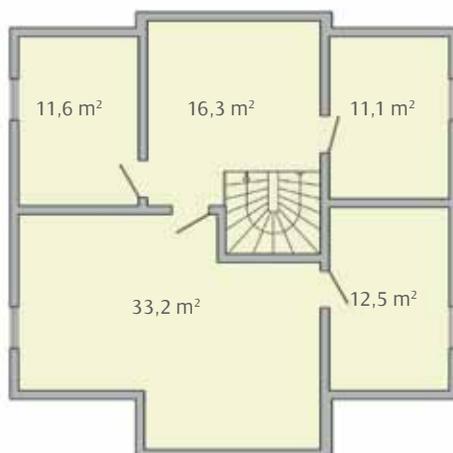
EG



DG



KG



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

		WoFIV
Erdgeschoss	81,1 m ²	81,1 m ²
Dachgeschoss inkl. Balkon	83,9 m ²	71,9 m ²
Erd- und Dachgeschoss gesamt	165,0 m ²	153,0 m ²
Nutzfläche Keller	84,7 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	249,7 m ²	
Dachneigung: 40°		
Kniestock: 100 cm		

Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Die Details machen den Unterschied:

Die einladende Diele und die lichtdurchflutete Galerie im Dachgeschoss, der Zugang vom Flur in die Küche und von dort die Schiebetür zum Essbereich, die praktische Speisekammer, das „Reserve-Zimmer“ zum Arbeiten, als Gäste-, Musik- oder Bücherzimmer neben dem Wohnraum, der Erker mit Wintergarten-Feeling,

die als begehbare Schrank nutzbare Nische im Schlafzimmer und der „Gute-Morgen-Balkon“, der Ihnen einen guten Start in jeden neuen Tag verheißt. – Schon der erste unserer Vorschläge beweist, dass bei LECHNER Massivhaus Kundenwünsche zu Architektur werden.

FH 165

22 | 23

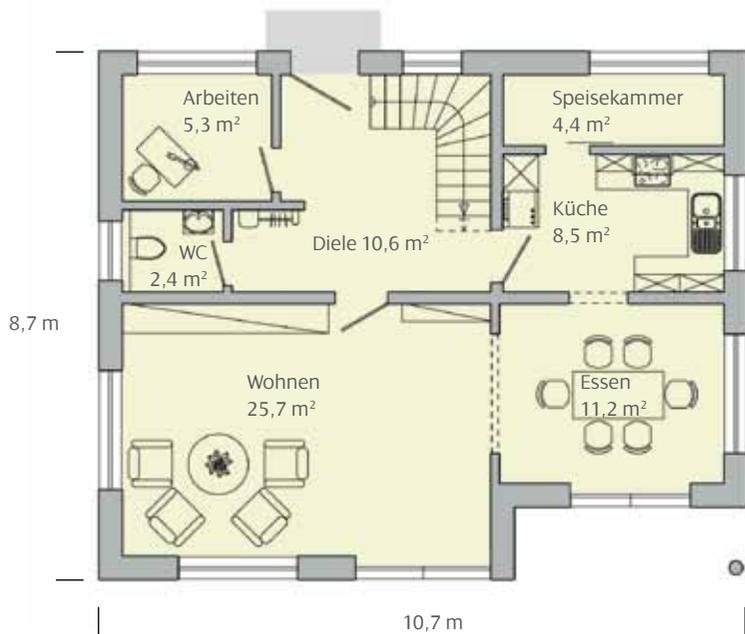
Family-Haus FH 165



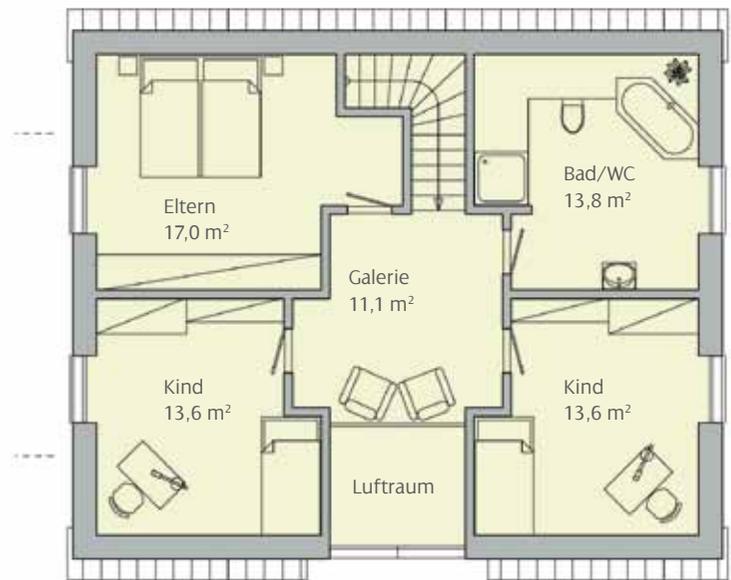
FH 140



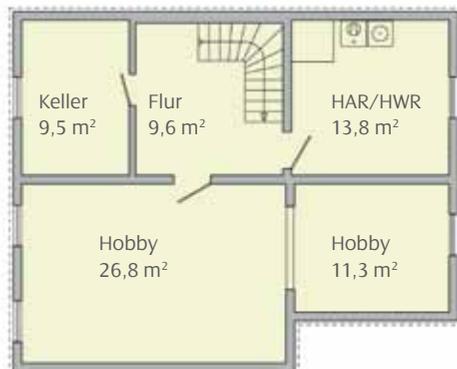
EG



DG



KG



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

		WoFIV
Erdgeschoss	68,2 m ²	68,2 m ²
Dachgeschoss	69,0 m ²	57,7 m ²
Erd- und Dachgeschoss gesamt	137,2 m ²	125,9 m ²
Nutzfläche Keller	71,0 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	208,2 m ²	
Dachneigung: 40°		
Kniestock: 80 cm		

Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Das klassische Familienhaus – neu interpretiert.
Das Erdgeschoss: Großzügig der Eingangsbereich, funktional und durchdacht der Hausarbeitsbereich mit einer geräumigen Vorratskammer und einem kleinen Arbeitszimmer, in dem z.B. das Bügelbrett und der Staubsauger bestens verstaut werden.
Wenn Sie auf den Keller verzichten, findet hier die Wärmepumpe ihren Platz.

FH 140

Die Gartenseite gehört dem Wohn- und Essbereich und lässt sich offen oder räumlich getrennt gestalten, so wie auch die Wand zur Küche ein Vorschlag ist, den wir entsprechend Ihren Wünschen gerne umplanen.
Der Luftraum zur Galerie im Obergeschoss unterstreicht das großzügige Wohngefühl, kann aber auch zugunsten eines der beiden Kinderzimmer geschlossen werden.

24 | 25

Family-Haus FH 140

LECHNER  Massivhaus

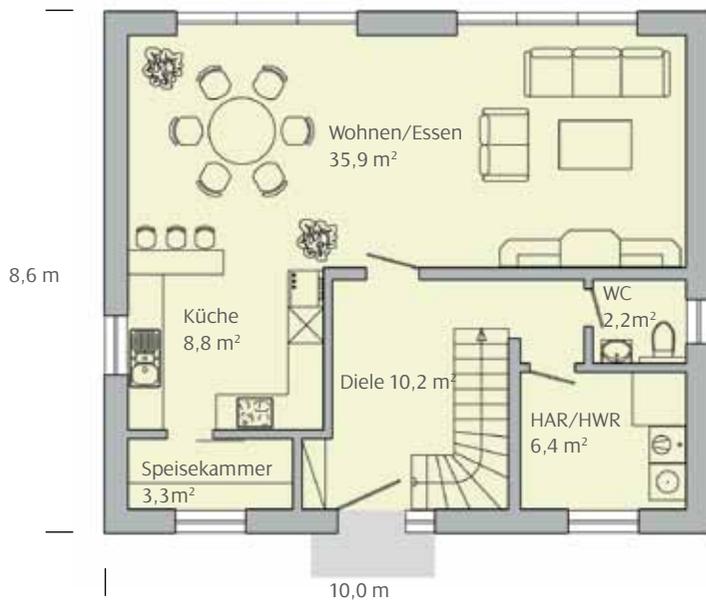




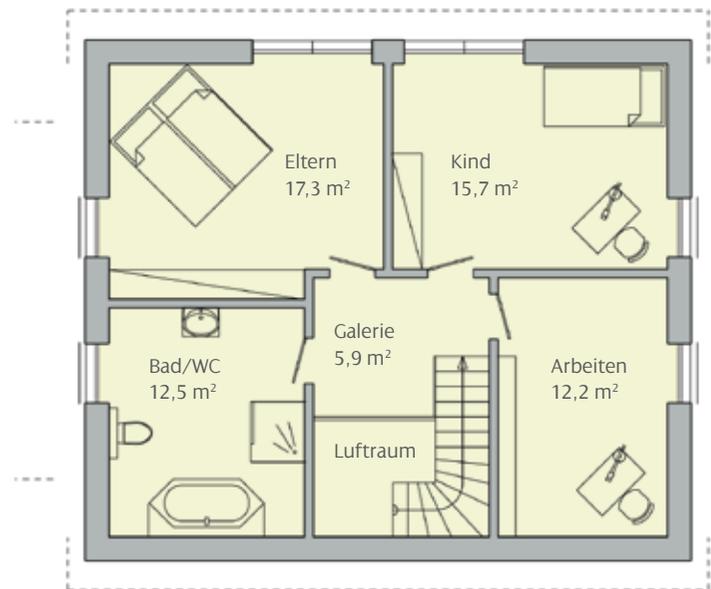
FH 130



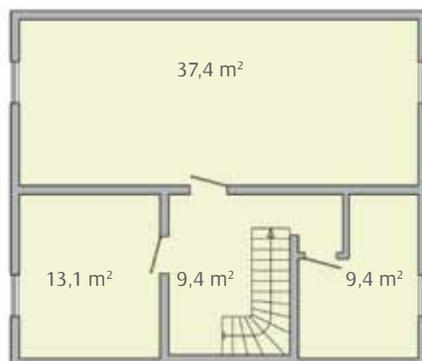
EG



DG



KG



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

		WoFIV
Erdgeschoss	66,8 m ²	66,8 m ²
Dachgeschoss	63,7 m ²	58,4 m ²
Erd- und Dachgeschoss gesamt	130,5 m ²	125,2 m ²
Nutzfläche Keller	69,3 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	199,8 m ²	

Dachneigung: 40°
Kniestock: 110 cm

Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Moderne Planung holt die Sonne ins Haus. Bodentiefe Fenster sind nicht dem Terrassen-
ausgang vorbehalten. Mit französischen Balkonen lassen sich auch die Schlaf-Zimmer im Dachgeschoss zu echten Wohnräumen aufwerten. Dank der komfortablen Erwärmung des Hauses über den Fußboden oder – noch besser – die Decke werden die Fensternischen auch nicht für Heizkörper benötigt.

FH 130

26 | 27

Family-Haus FH 130

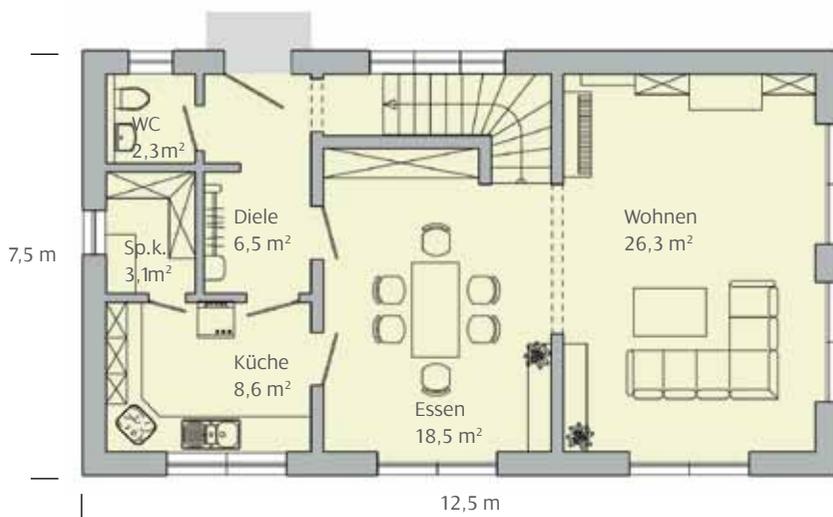




FH 138



EG

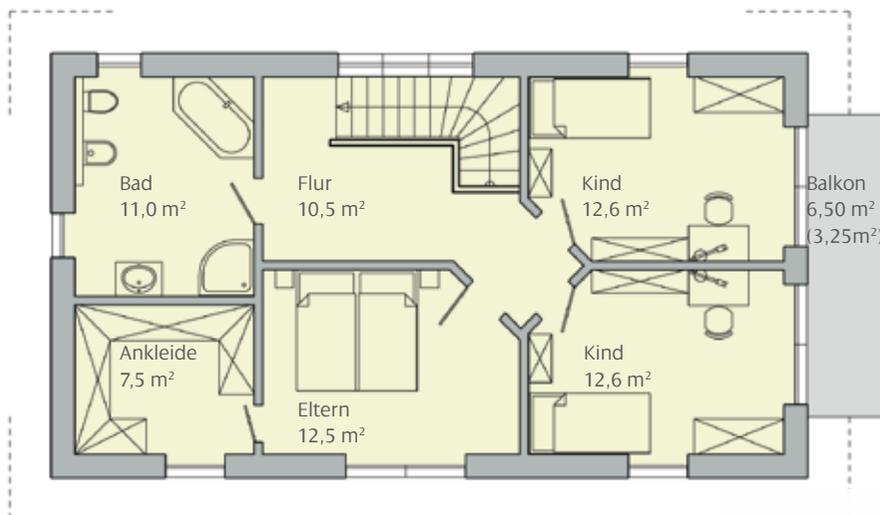


Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

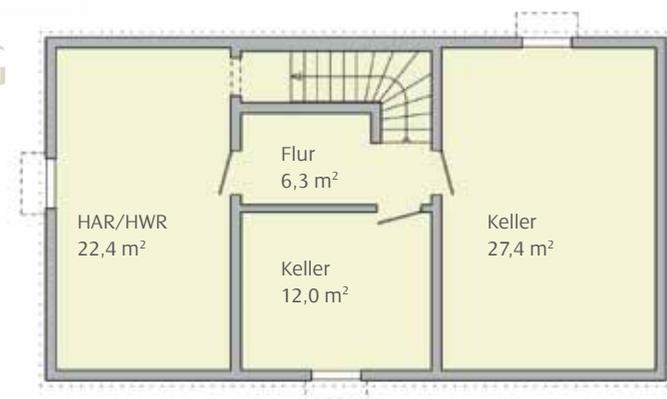
		WoFIV
Erdgeschoss	65,2 m ²	65,2 m ²
Obergeschoss inkl. Balkon	73,1 m ²	69,9 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	138,3 m ²	135,1 m ²
Nutzfläche Keller	68,0 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	206,3 m ²	

Dachneigung: 25°

OG



KG



Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Eine architektonische Ideallösung (nicht nur) für schmale Grundstücke! Denn die Raumaufteilung ist alles andere als ein Kompromiss. Die ganze Hausbreite und damit zwei Drittel des Erdgeschosses sind dem riesigen Wohn- und Essbereich vorbehalten und doch ist sogar aus der Küche ein Blick in den Garten garantiert.

Die pfiffige Flurgestaltung im Obergeschoss ermöglicht drei gleich große Schlafzimmer, wobei den Eltern noch ein großzügiger Ankleideraum zur Verfügung steht.

28 | 29

Family-Haus FH 138



FH 138



FH 140 B



Wohn- und Nutzfläche gesamt, ca.-Angaben

WoFIV

Erdgeschoss 139,5 m²

139,5 m²

Dachneigung: 23°

Das Haus ist auch mit Keller erhältlich.

Ein Bungalow, der seiner Zuordnung in unsere Family-Häuser alle Ehre macht. Fast 140 m² Wohnfläche auf einer Ebene bietet Platz für viele Wohnkonzepte. Viele durchdachte Details sprechen für dieses LECHNER Massivhaus. So erhöht der Versatz des Schlafzimmers die Ruhe und Privatheit dieses Raumes. Der zentrale Abstellraum und der Hausanschlussraum machen einen Keller ohne Einschränkung verzichtbar.

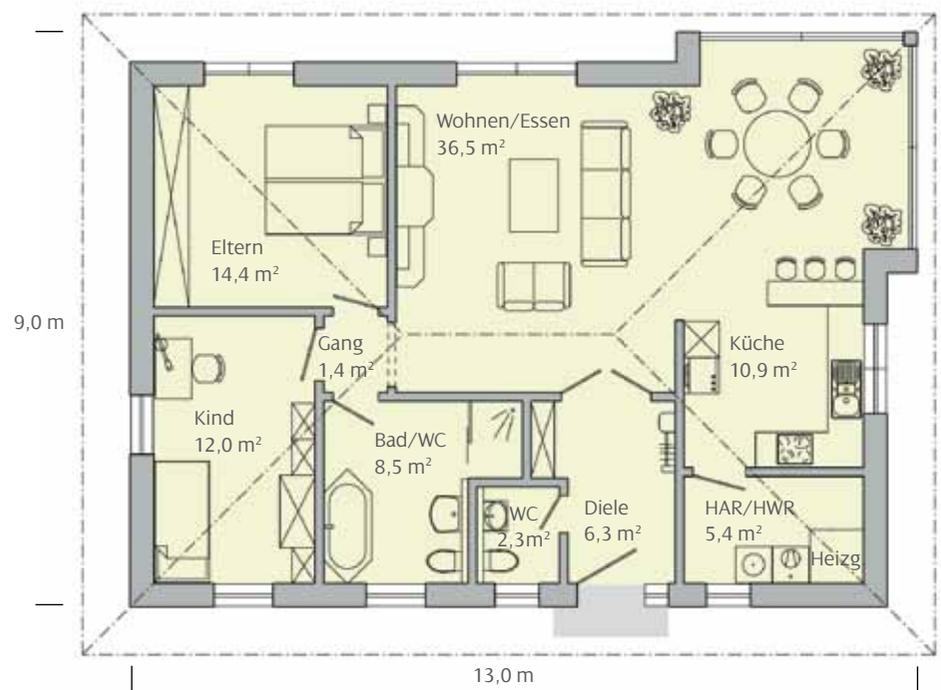
FH 140 B

30 | 31

Family-Haus FH 140 B



FH 100 B



Wohn- und Nutzflächen

WoFIV

Erdgeschoss

97,6 m²

97,6 m²

Dachneigung: 23°

Das Haus ist auch mit Keller erhältlich.

Ein Grundriss, zugeschnitten auf die kleine Familie oder Paare, denen vernünftiger, zeitgemäßer Wohnkomfort vor Repräsentation geht. Dabei wird der kompakte Baukörper durch den Wintergarten zum besonderen Wohnerlebnis erhoben.

FH 100 B

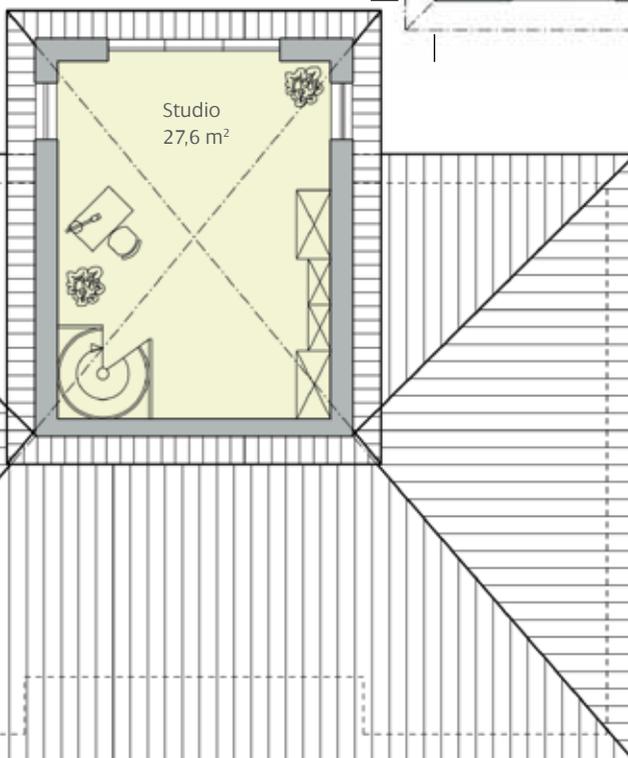
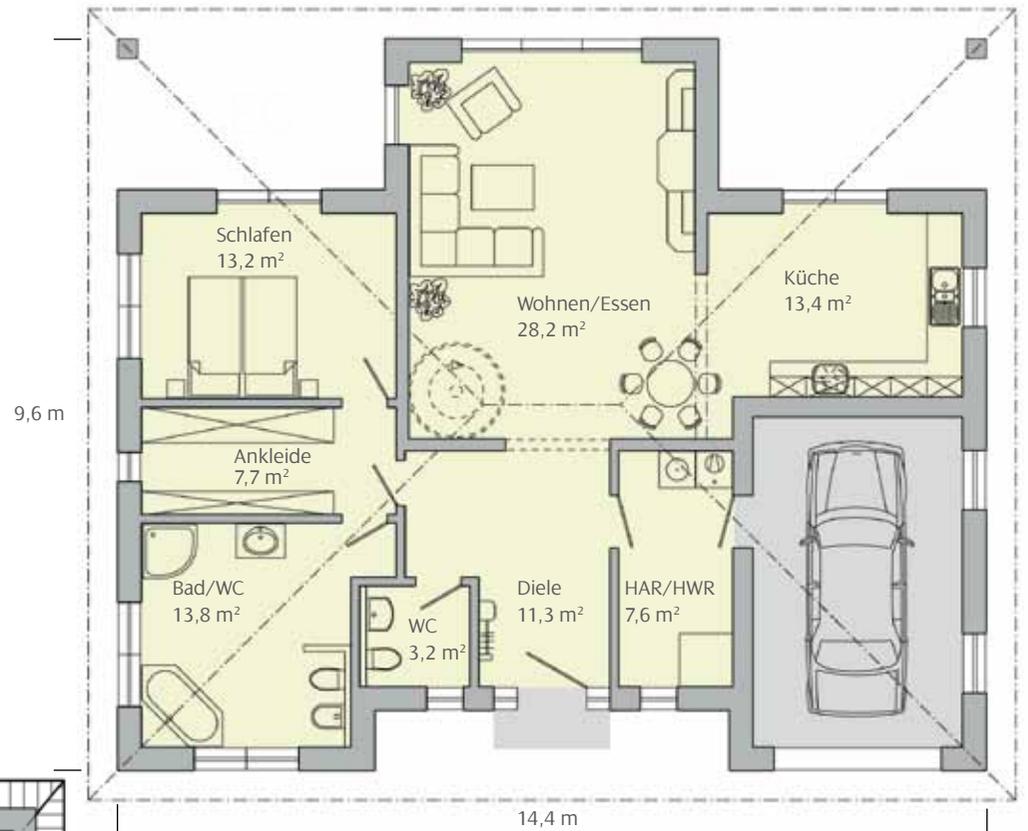
32 | 33

Family-Haus FH 100 B





FH 125 B



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

Erdgeschoss 98,2 m²

Studio 27,6 m²

Gesamte Wohn- und Nutzfläche 125,8 m²

WoFIV

98,2 m²

27,6 m²

Dachneigung: 23°

Das Haus ist auch mit Keller erhältlich.

Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Der klassische Bungalow erlebt mit dem „Turmzimmer“ seine Beförderung zum Landschlösschen. Aber der Grundriss funktioniert auch ohne diese Erweiterung in die Höhe. Und keine Frage: Die integrierte Garage kann zugunsten eines weiteren Raumes natürlich entfallen!

FH 125 B

34 | 35

Family-Haus FH 125 B



FH 110 D

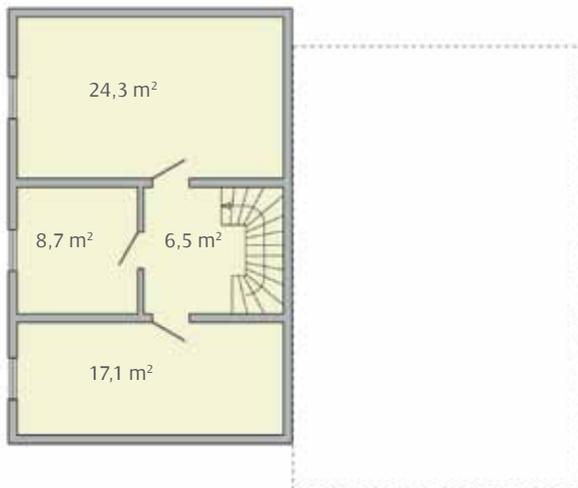


Wohn- und Nutzflächen (DHH 1), ca.-Angaben		WoFIV
Erdgeschoss	55,3 m ²	55,3 m ²
Dachgeschoss	54,6 m ²	51,3 m ²
Erd- und Dachgeschoss gesamt	109,9 m ²	106,6 m ²
Nutzfläche Keller	56,6 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	166,5 m ²	
Dachneigung: 30°		
Kniestock: 170 cm		

EG



KG



DG



Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Wenn zwei das Gleiche bauen, ist das noch lange nicht dasselbe. So haben Sie auch bei unseren Doppelhäusern jederzeit die Freiheit, Änderungen am Grundriss und anderen Details vorzunehmen. Ganz zu schweigen vom Innenausbau.

So mögen sich die Hälften äußerlich noch gleichen wie Zwillinge und sind doch wie diese individuell ganz verschieden. Vergleichen Sie die Obergeschosse, die Ausdruck völlig verschiedener Wohnkonzepte sind.

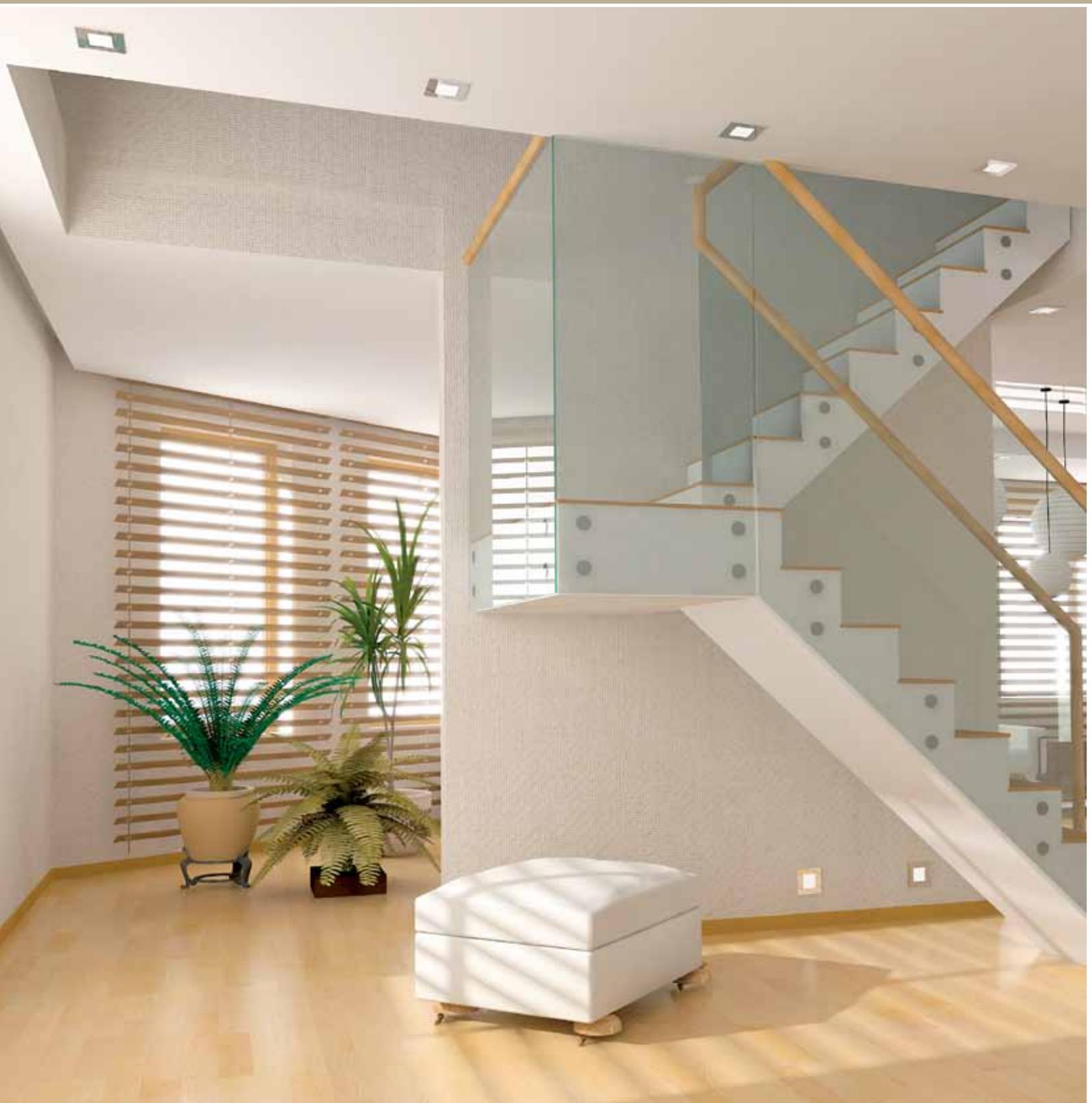
FH 110 D

36 | 37

Family-Haus FH 110 D



*Zukunft denken,
Gegenwart leben.
In moderner Architektur*





38 | 39

Architektenhaus



Architekturlösungen für Ihre individuellen Wohnansprüche – mit richtungweisender Architektur und großzügiger Raumaufteilung entsteht eine Oase der Ruhe und Entspannung für die ganze Familie.



*Das Architektenhaus –
gelebte Individualität*





Jede Generation hat den Anspruch, ihre Zeit prägend zu gestalten. Am deutlichsten manifestiert sich dies in der Architektur. Dabei geht es nicht um schnell wechselnde Moden, sondern um die bewusste Umsetzung aktueller Anforderungen und Möglichkeiten der Technik und Materialien. Bei LECHNER Massivhaus haben Innovationen Tradition – Fortschritt im Dienste individueller Zufriedenheit.





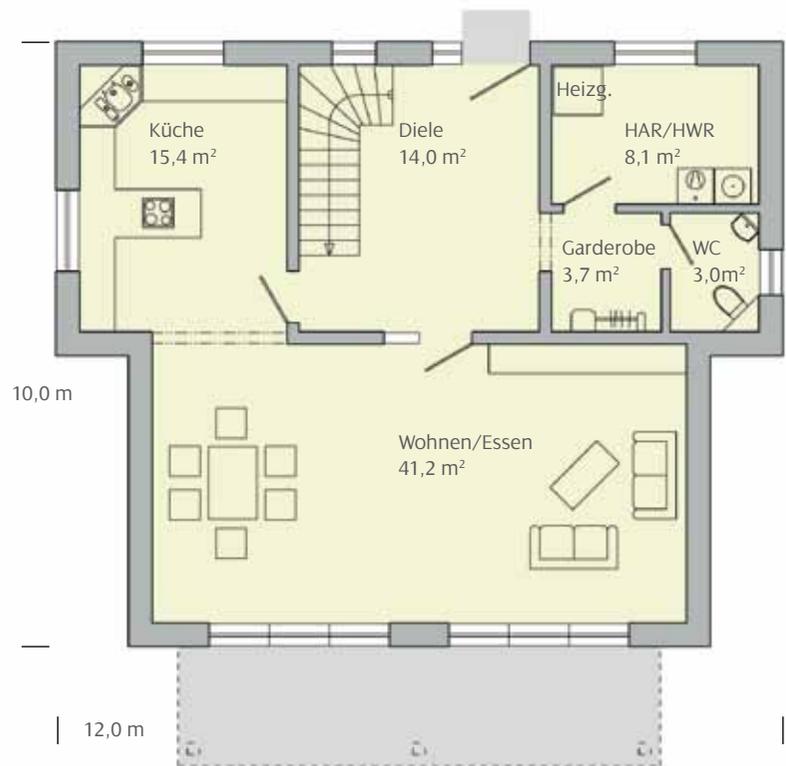
AH 180

Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

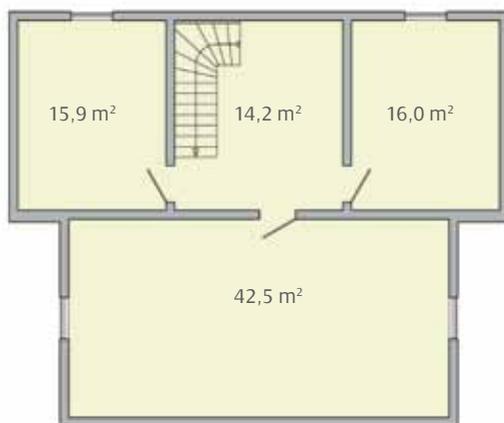
	ca. m ²	WoFIV
Erdgeschoss	85,4 m ²	85,4 m ²
Dachgeschoss inkl. Balkon	95,3 m ²	83,2 m ²
Erd- und Dachgeschoss gesamt	180,7 m ²	168,6 m ²
Nutzfläche Keller	88,6 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	269,3 m ²	

Dachneigung: 28°
Kniestock: 130 cm

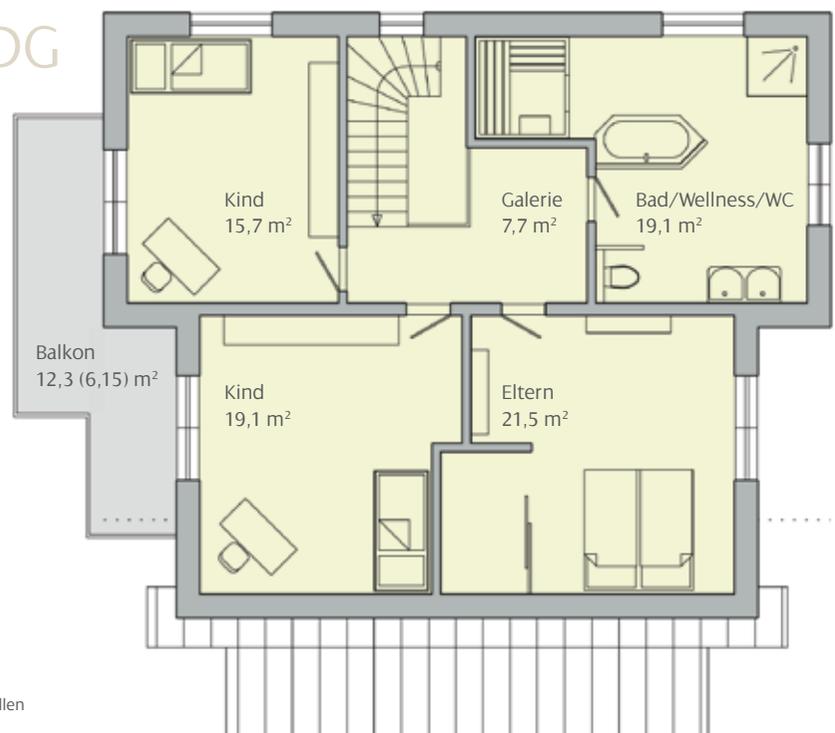
EG



KG



DG



Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Das Haus mit Wohlfühl-Garantie schon beim Heimkommen: Der Besitzerstolz, wenn die mit senkrechten und waagrechten Fenstern interessant gestaltete Straßenansicht Sie willkommen heißt.

Beim Eintreten: Der großzügige Dielenbereich mit Galeriedurchblick ins Obergeschoss. Beim Entspannen: Im Wohn- und Essbereich, der mit der variabel gestaltbaren Küche eine optimale Einheit bildet

und erst recht im faszinierenden Wellnessbad, das mit fast 20 m² genügend Platz für eine freistehende Wanne und sogar für die lang ersehnte Sauna bietet...

AH 180

42 | 43

Architektenhaus AH 180



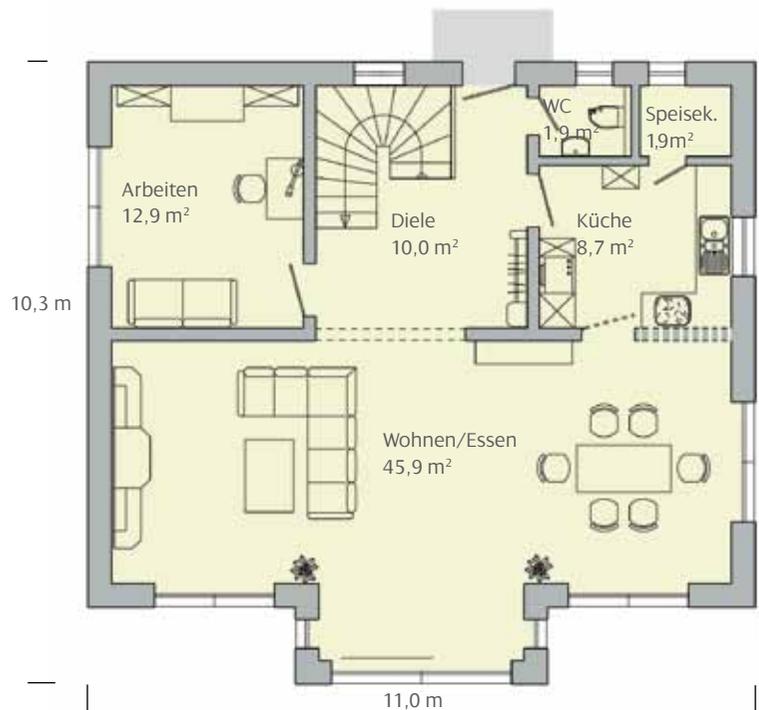


AH 160

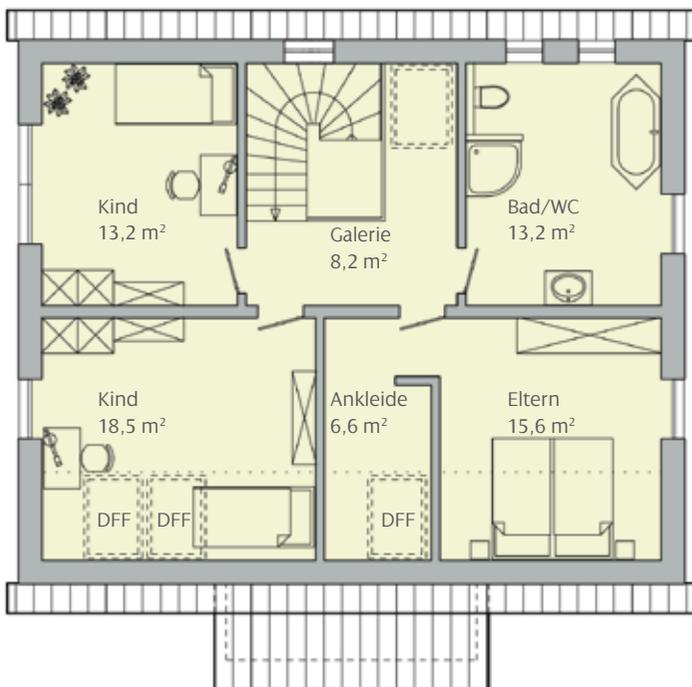


Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben		WoFIV
Erdgeschoss	81,3 m ²	81,3 m ²
Dachgeschoss	75,3 m ²	67,9 m ²
Erd- und Dachgeschoss gesamt	156,6 m ²	149,2 m ²
Nutzfläche Keller	84,5 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	241,1 m ²	
Dachneigung: 28°		
Kniestock: 120 cm / 200 cm		

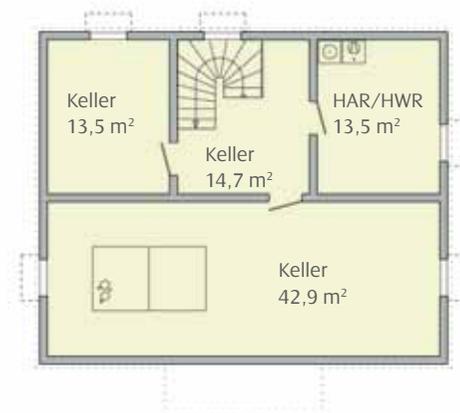
EG



DG



KG



Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Viel Platz zum Leben und Genießen verspricht dieses LECHNER-Architektenhaus der Extraklasse. Dabei wird mit den Flächen nicht verschwenderisch umgegangen, sondern dieser Eindruck ist das Ergebnis durchdachter Planung. Der vorgebaute Windfang sperrt die Kälte des Winters aus und ermöglicht zusammen mit der Diele und der Küche einen Wohnerlebnis-Bereich von fast 65 m².

Die große Offenheit durch den wintergartenähnlichen Erker und die weiteren bodentiefen Fenster zum Garten und zur Terrasse verstärken das fantastische Raumerlebnis.

AH 160

44 | 45

Architektenhaus AH 160



AH 130

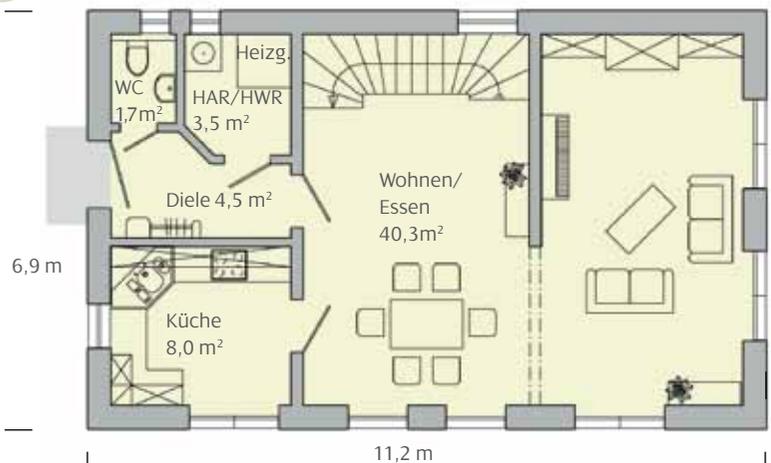


Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

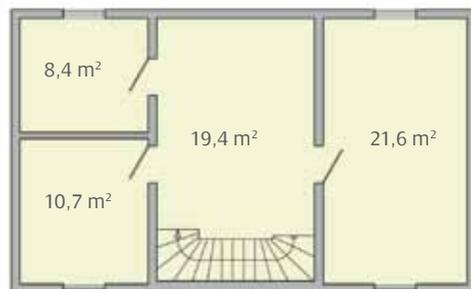
		WoFIV
Erdgeschoss	57,9 m ²	57,9 m ²
Obergeschoss	65,7 m ²	61,5 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	123,6 m ²	119,4 m ²
Nutzfläche Keller	60,1 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	183,7 m ²	

Dachneigung: 8°

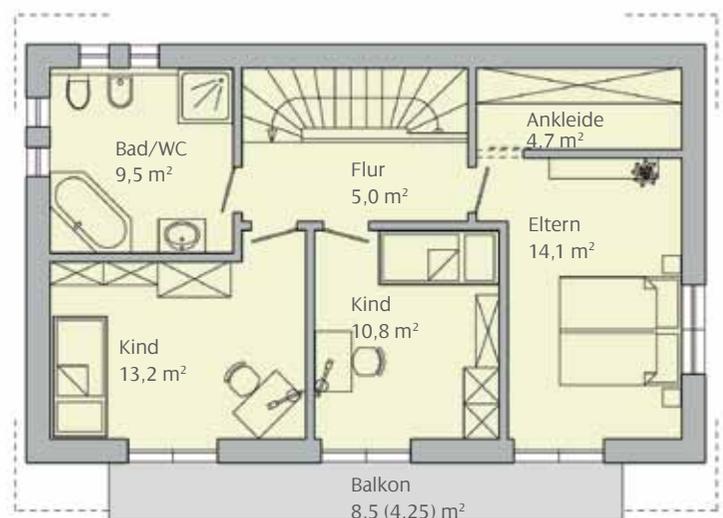
EG



KG



OG



Aus der Küche in den Garten und schnell ein paar Kräuter ernten – aus den Schlafzimmern morgens schnell auf den Balkon und den Tag begrüßen – die Freiheit des eigenen Hauses nutzen und jeden Tag aufs Neue genießen: dafür braucht es keine über- großen Flächen, wenn die Planung stimmt.

So wie hier.

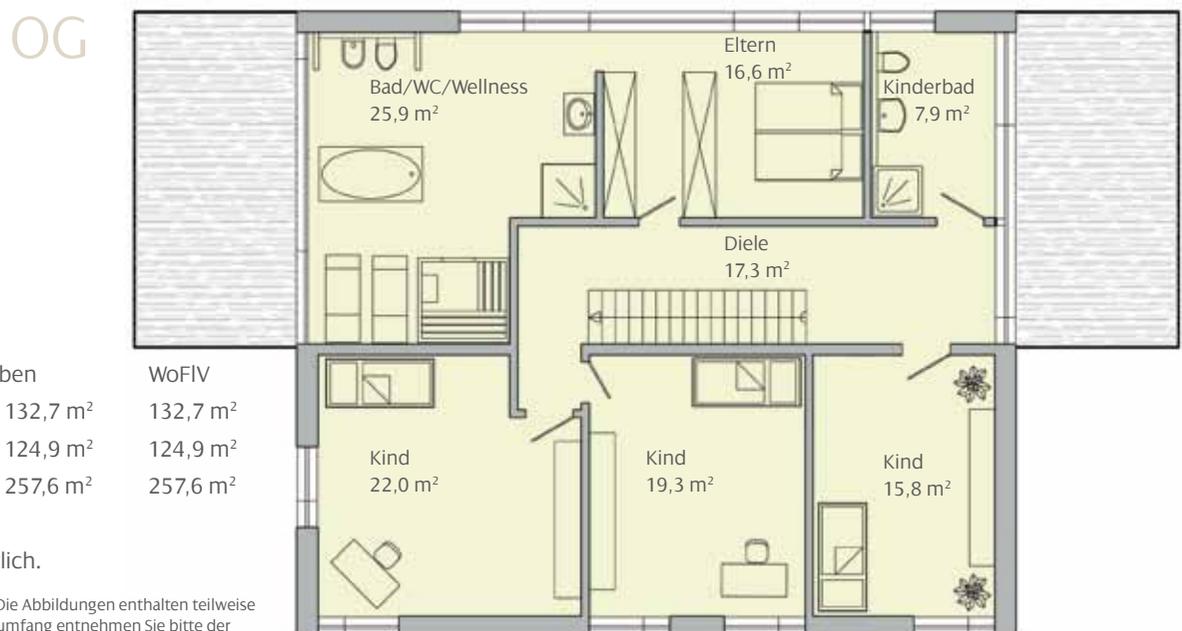
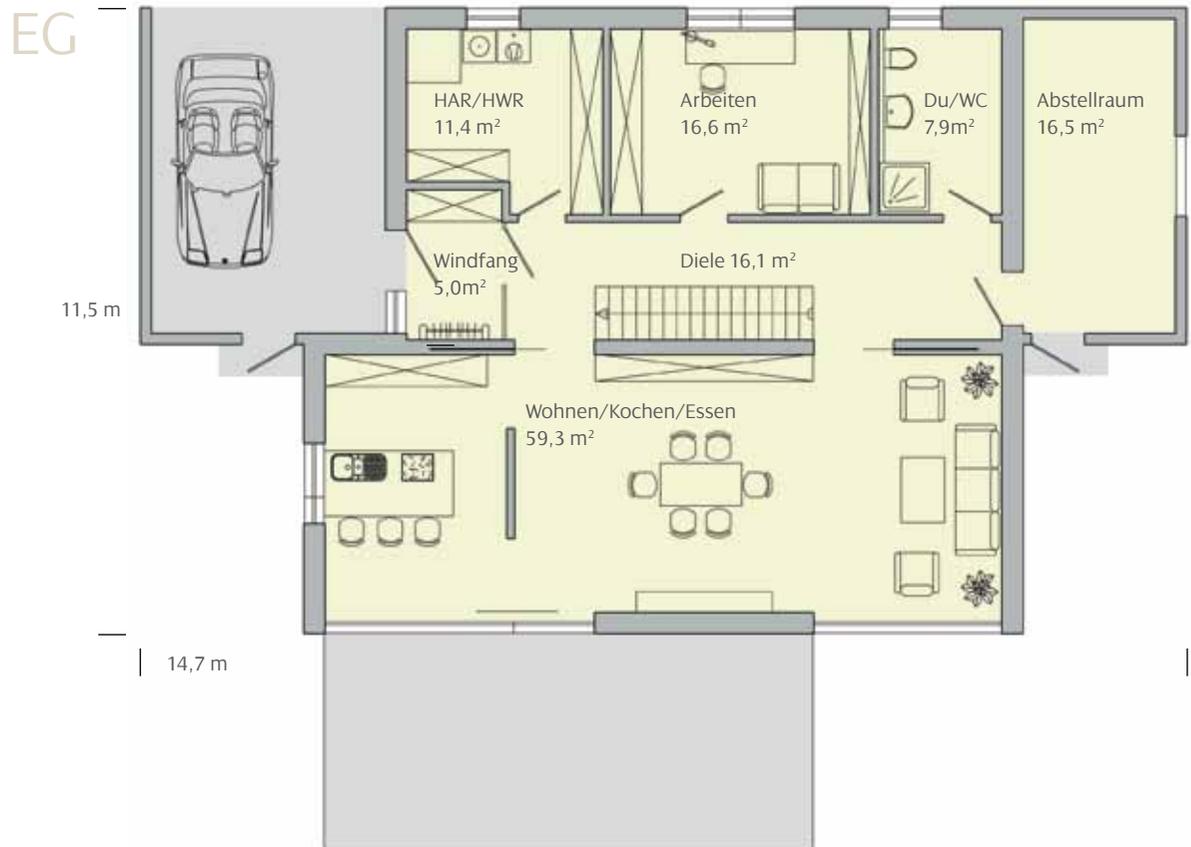
AH 130

46 | 47

Architektenhaus AH 130



AH 260



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben		WoFIV
Erdgeschoss	132,7 m ²	132,7 m ²
Obergeschoss	124,9 m ²	124,9 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	257,6 m ²	257,6 m ²

Dachneigung: 9°

Das Haus ist auch mit Keller erhältlich.

Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Große Familie, große Ansprüche, großartiges Haus.

Highlight des Gebäudes neben den fast 60 Quadratmetern, die fürs Kochen, Essen und Zusammensein reserviert sind, ist vielleicht das spektakuläre Wellnessbad im direkten Anschluss ans Elternzimmer. Damit Sie dort sicher ungestört bleiben, ist ein weiteres Bad den Kindern oder Gästen vorbehalten.

AH 260

48 | 49

Architektenhaus AH 260

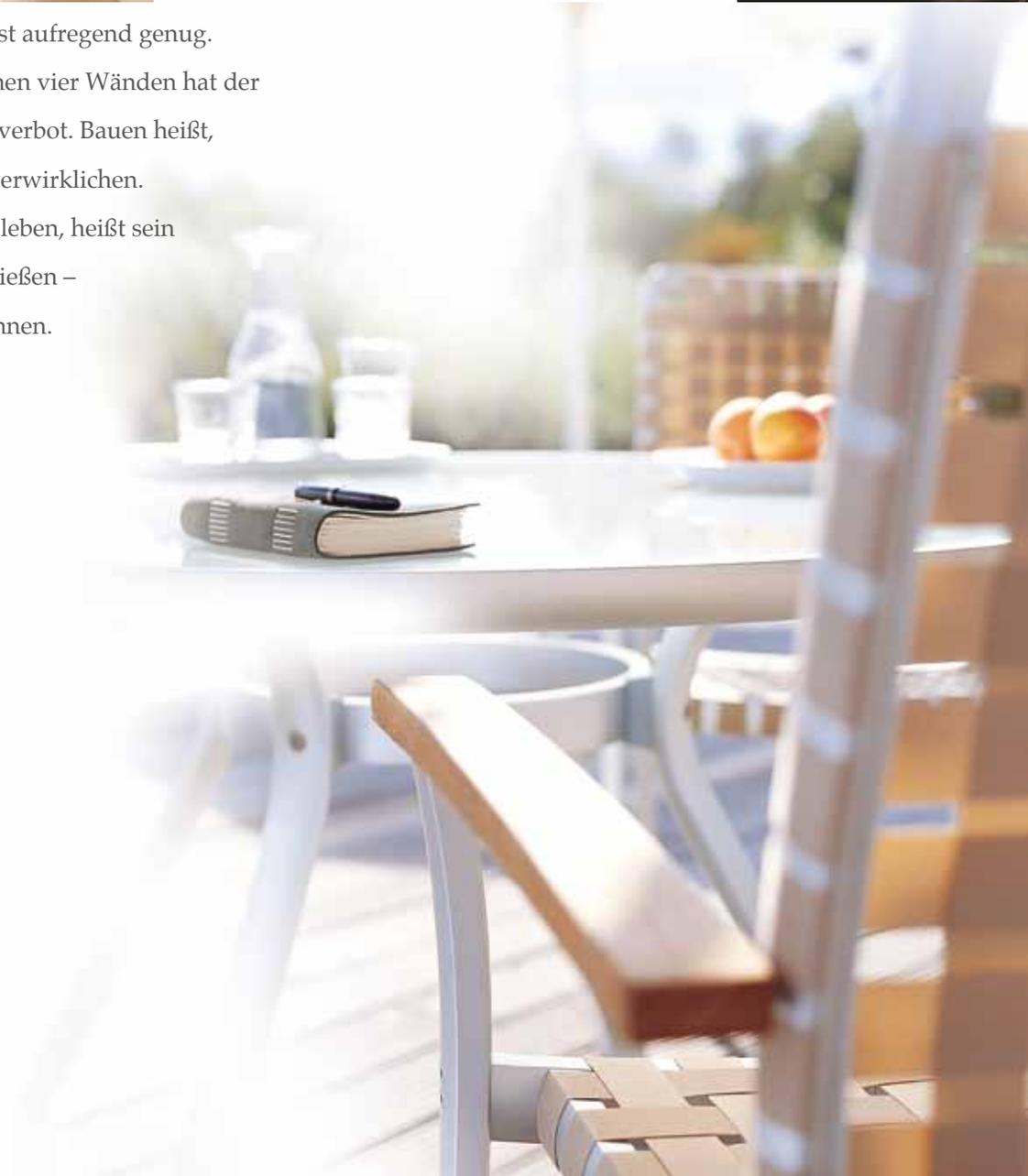


*Oasen der Ruhe
in stilvollem Ambiente*



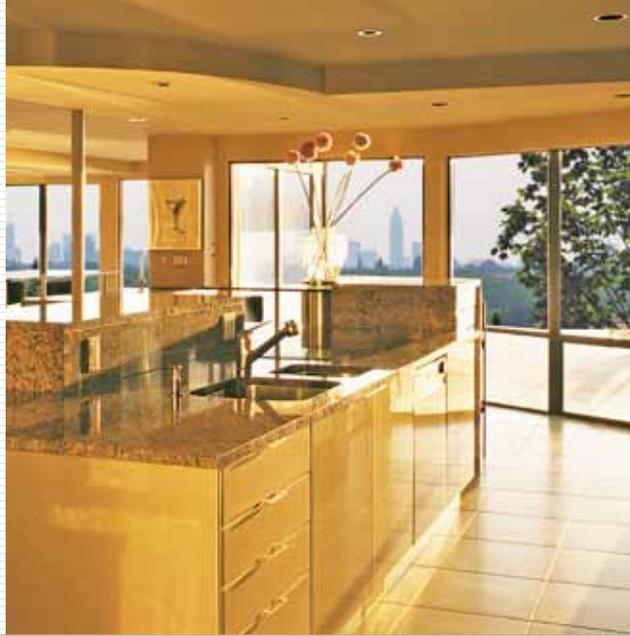


Der Alltag ist aufregend genug.
In den eigenen vier Wänden hat der
Stress Hausverbot. Bauen heißt,
sich selbst verwirklichen.
Bewusst zu leben, heißt sein
Umfeld genießen –
mit allen Sinnen.



*Die Stadtvilla –
jedes Refugium ein Stück
Persönlichkeit*





52 | 53

Stadtvilla



Stilvolles Ambiente überzeugt
mit südlichem Flair und mediterranem Lebensgefühl –
auch am Rande der pulsierenden Großstadt.
Moderne Technik und natürliche Materialien bilden
die perfekte Symbiose für Wohnen und Leben
mit maximalem Komfort auf höchstem Niveau.



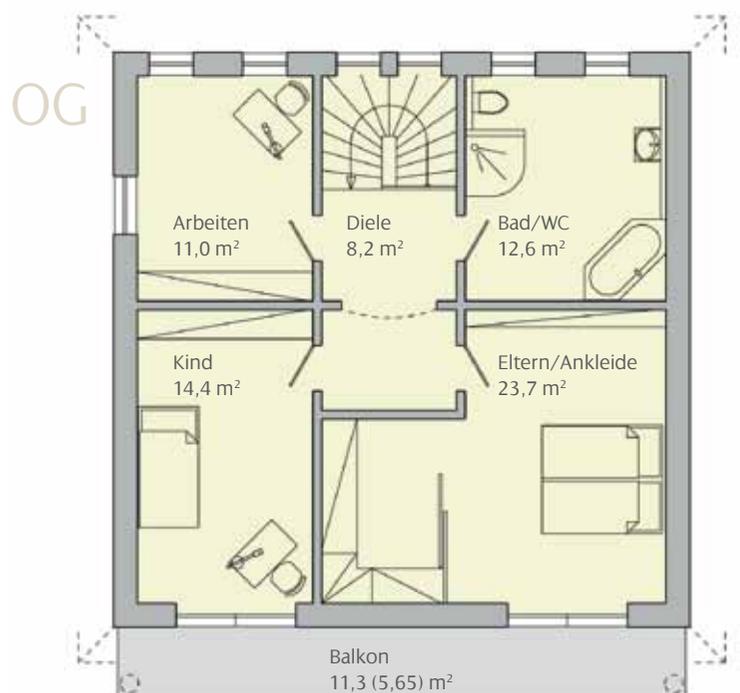
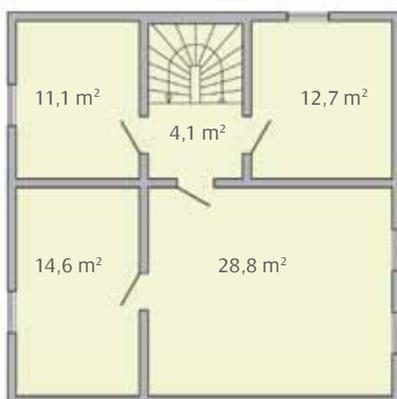
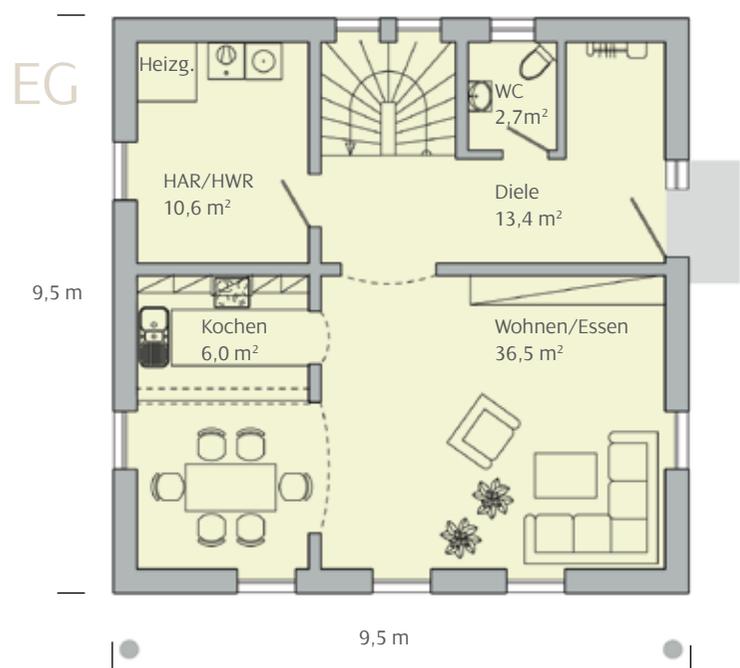
SV 150



Wohn- und Nutzflächen

Erdgeschoss	69,3 m ²	69,3 m ²
Obergeschoss incl. Balkon	81,2 m ²	75,6 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	150,5 m ²	144,9 m ²
Nutzfläche Keller	71,3 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	221,8 m ²	
Dachneigung: 23°		

WoFIV



Den Charme dieser Stadtvilla macht sicher nicht zuletzt die quadratische Grundfläche und die Symmetrie der Fassadengestaltung aus, die Harmonie nach innen wie nach außen ausstrahlen. Ein Haus zum Entspannen nach einem anstrengenden Arbeitstag.

SV 150

54 | 55

Stadtvilla SV 150



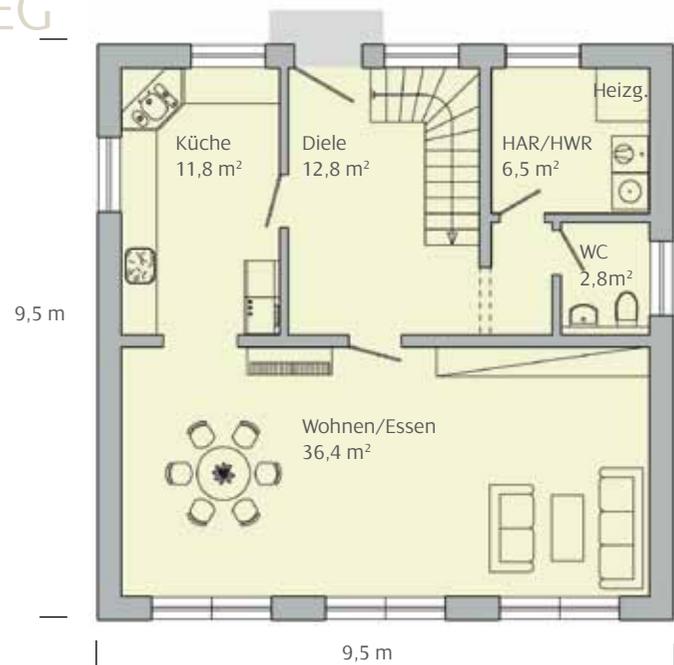
SV 155



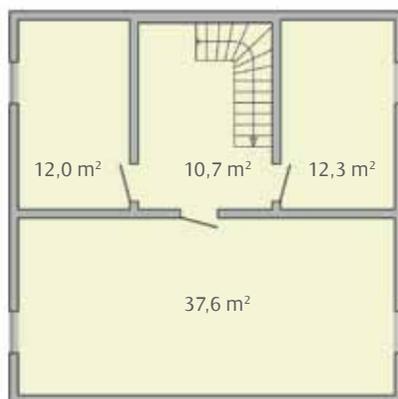
Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

		WoFIV
Erdgeschoss	70,3 m ²	70,3 m ²
Obergeschoss inkl. Balkon	83,2 m ²	76,1 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	153,5 m ²	146,4 m ²
Nutzfläche Keller	72,6 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	226,1 m ²	
Dachneigung: 12°		

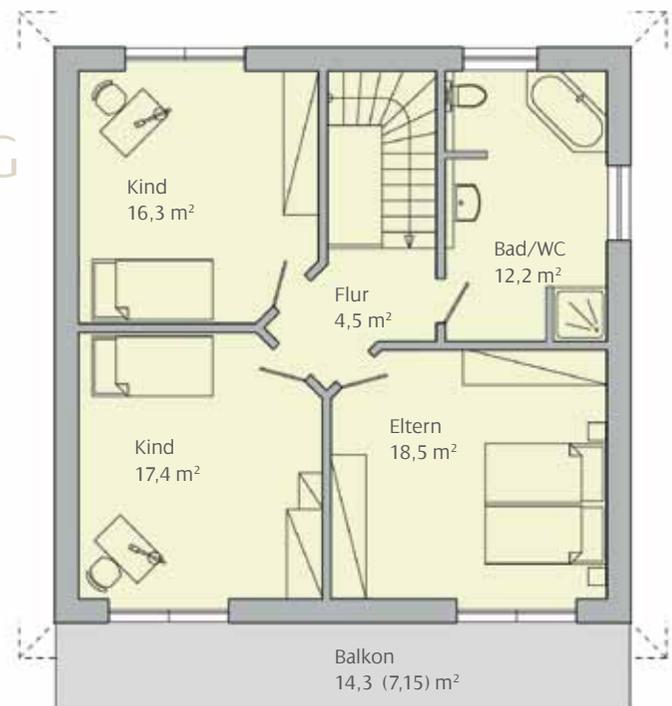
EG



KG



OG



Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Gleiche Grundfläche, ähnliche Anmutung
und doch eine ganz andere Raumaufteilung als
die Stadtvilla der vorangegangenen Seiten.

Mit unseren Hausvorschlägen deuten wir nur an,
wie viele Möglichkeiten Ihnen bei der Planung
Ihres individuellen Traumhauses bei LECHNER
Massivhaus offen stehen...

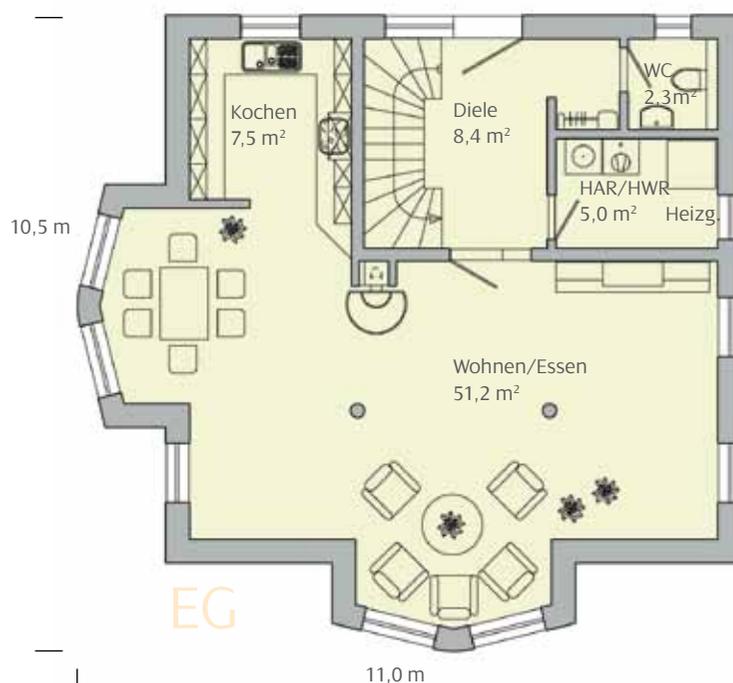
SV 155

56 | 57

Stadtvilla SV 155



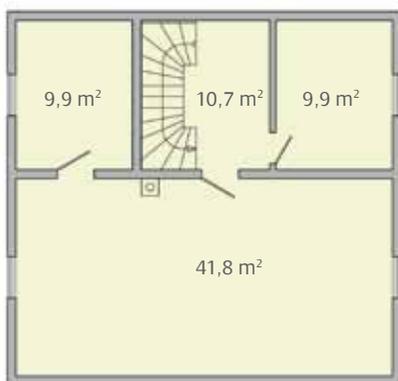
SV 165



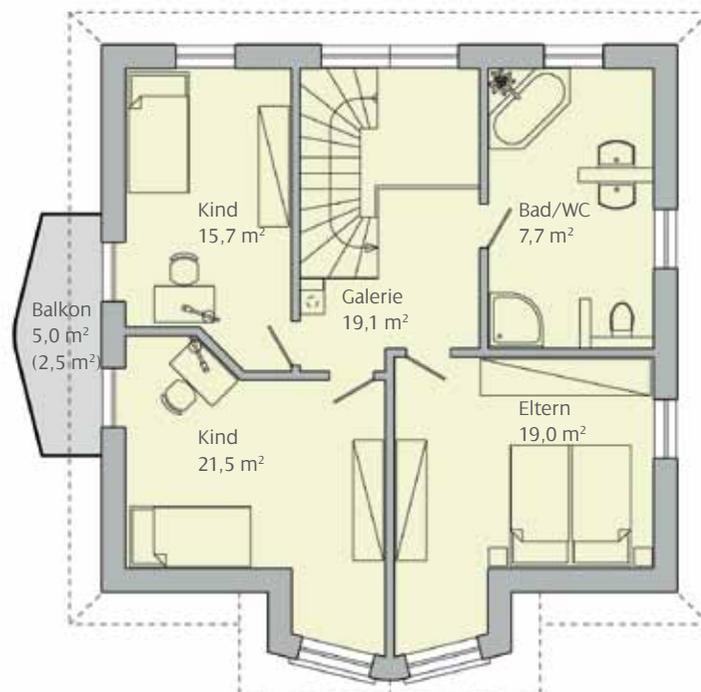
Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

		WoFIV
Erdgeschoss	74,4 m ²	74,4 m ²
Obergeschoss inkl. Balkon	88,0 m ²	79,6 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	162,4 m ²	153,9 m ²
Nutzfläche Keller	72,3 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	234,7 m ²	
Dachneigung: 23°		

KG



OG



Gleich zwei Erker vergrößern den Wohn-Essbereich auf mehr als sagenhafte 50 Quadratmeter. Zwei Säulen bilden reizvolle Gestaltungselemente in diesem großzügigen Raum. Wenn Sie es wünschen lässt sich hieraus auch eine Bibliothek oder ein Gästezimmer abtrennen.

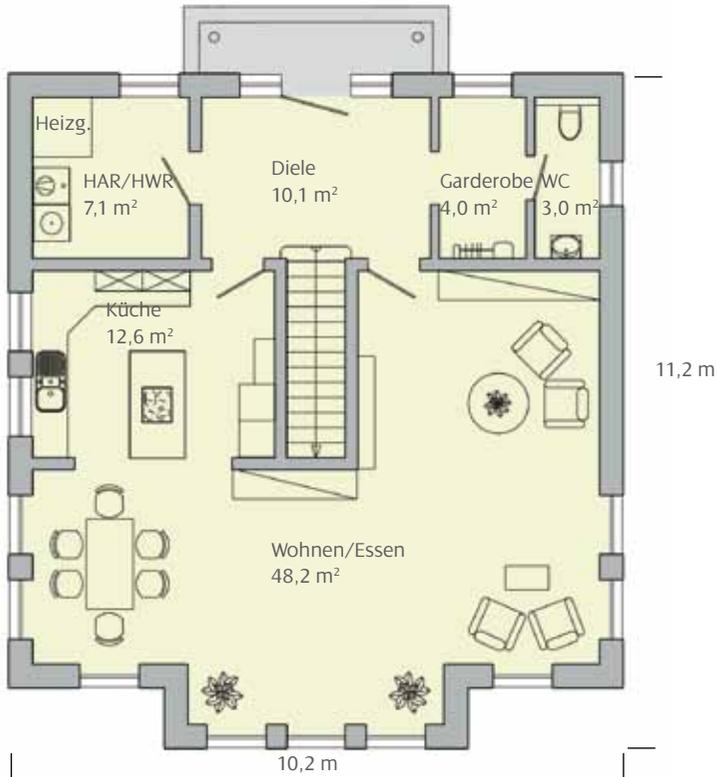
SV 165

58 | 59

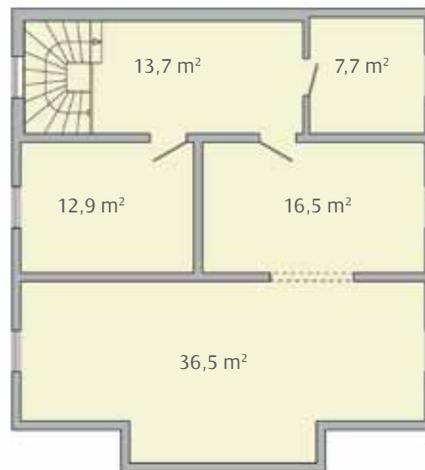
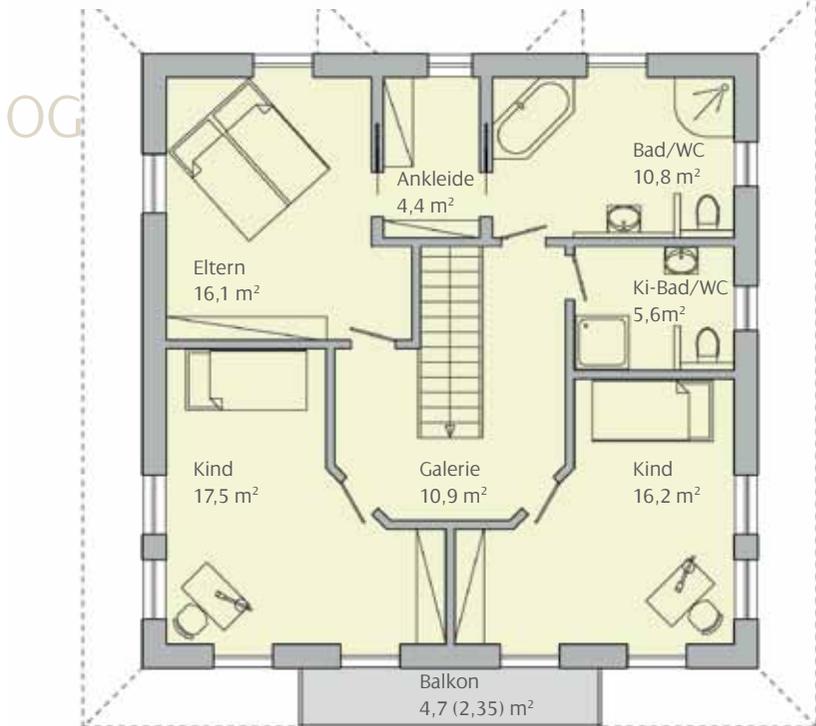
Stadtvilla SV 165



SV 170



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben		WoFIV
Erdgeschoss	84,9 m ²	84,9 m ²
Obergeschoss inkl. Balkon	86,0 m ²	83,7 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	170,9 m ²	168,6 m ²
Dachneigung: 16°		
Das Haus ist auch mit Keller erhältlich		
Kellergeschoss	87,3 m ²	



Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Ein Portal als repräsentativer Eingang und eine großzügige Diele sind für diese luxuriöse Stadtvilla geradezu eine Selbstverständlichkeit, ebenso wie die vornehme Trennung zwischen Hauswirtschafts- und Wohnbereich.

Im Obergeschoss überzeugen sowohl die Gestaltung des Elterntrakts mit Zugang zum Bad durch das Ankleidezimmer als auch der interessante Zuschnitt der Kinderzimmer und ihr Zutritt zum Balkon.

SV 170

60 | 61

Stadtvilla SV 170



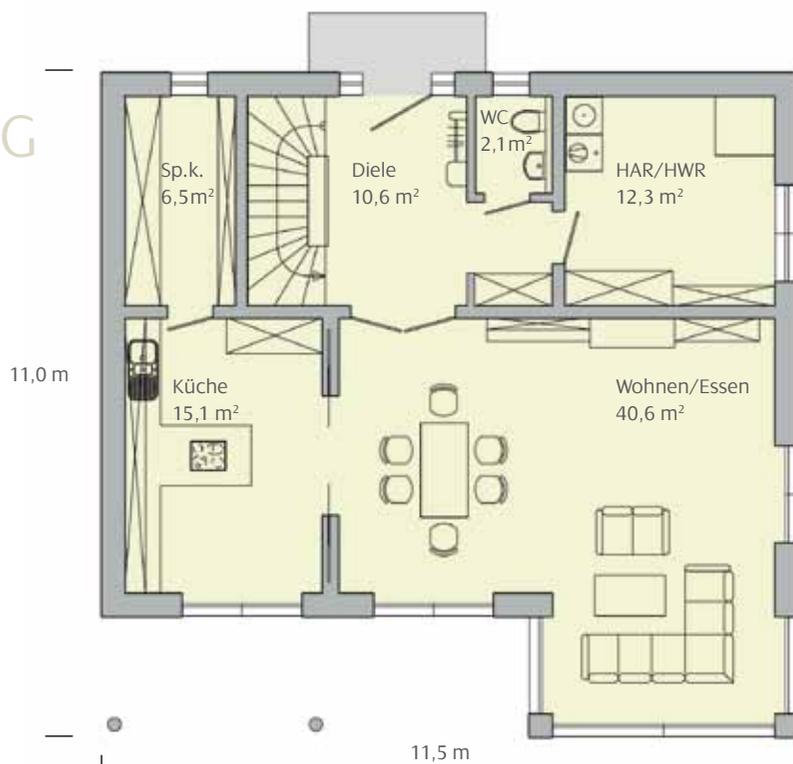


SV 190

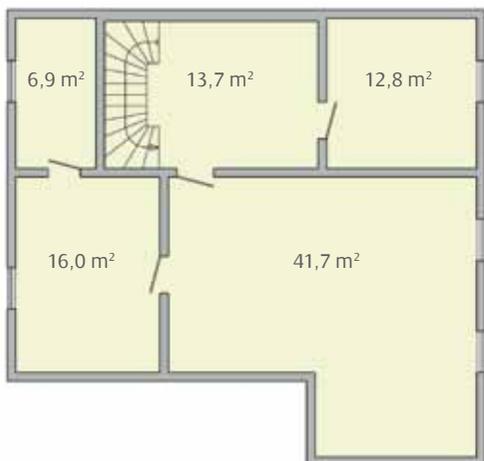
Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

		WoFIV
Erdgeschoss	87,2 m ²	87,2 m ²
Obergeschoss inkl. Balkon	101,3 m ²	94,2 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	188,5 m ²	181,4 m ²
Nutzfläche Keller	91,1 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	279,6 m ²	
Dachneigung: 5°		

EG



KG



OG



Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Diese Stadtvilla erfüllt den Wohnraum vieler unserer Baufamilien in herausragender Weise:
Die Küche mit einer Speise- und Vorratskammer und einem direkten Zugang in den Garten;
ein begehbare Schrank als Ankleidezimmer;
ein geräumiges Bad mit Wellnessbereich;
ein separates Kinder- bzw. Gästebad;
Zugänge zum Balkon von allen Schlafzimmern.

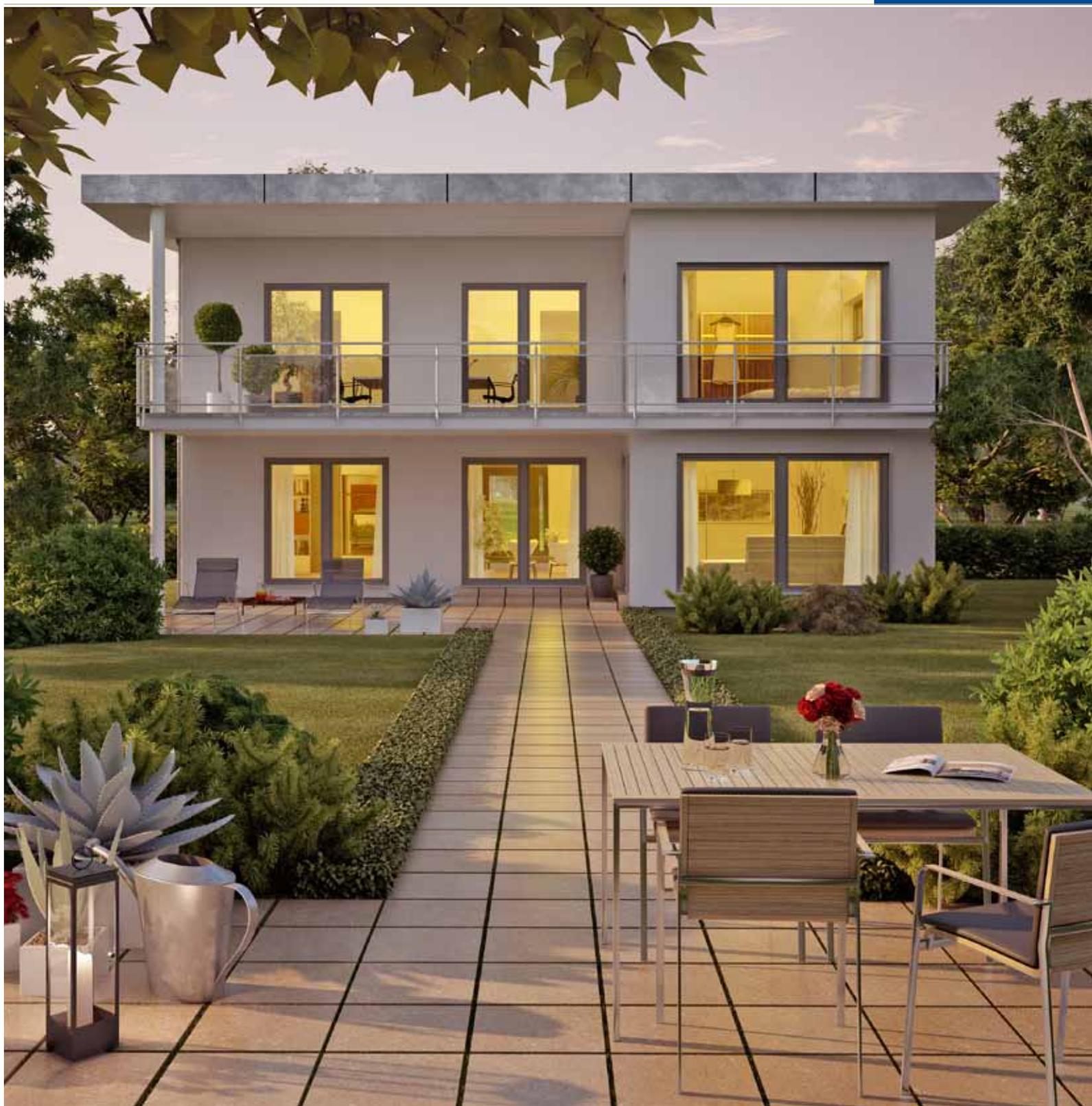
Sind noch Wünsche offen? Sprechen Sie mit uns.

Wir sind auf ihre Erfüllung spezialisiert!

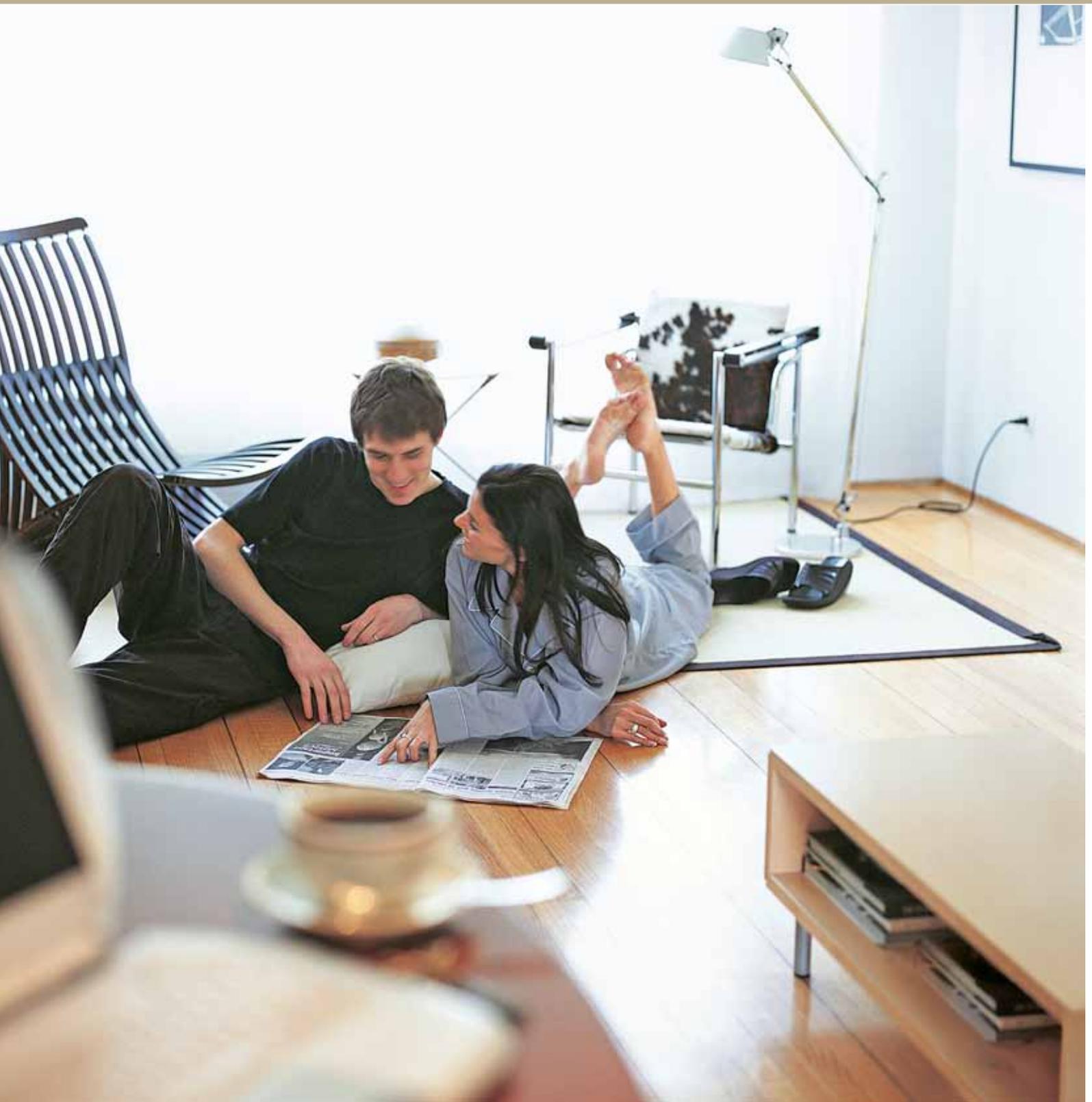
SV 190

62 | 63

Stadtvilla SV 190



*Die klare Entscheidung
für eine schlichte Eleganz
des Bauens*





Quadrat, Kreis, Dreieck.
Es sind die Grundformen,
mit denen alles möglich ist.
Und es sind die grundlegenden
Dinge, auf die es im Leben
ankommt.



*Die Bauhaus-Villa –
klare Linien,
schlichte Eleganz*





66 | 67

Bauhaus-Villa



Für die moderne Architektur gilt immer noch der Satz Heinrich Tessenows, den die Gestalter des Bauhauses zur Perfektion gebracht haben: „Das Einfache ist nicht immer das Beste. Aber das Beste ist immer einfach.“

Oder wie Antoine de Saint-Exupéry sagte:

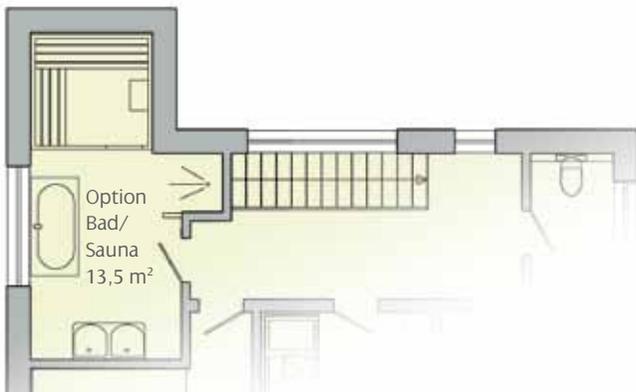
„Perfektion ist nicht dann erreicht, wenn man nichts mehr hinzufügen, sondern wenn man nichts mehr weglassen kann“.

Also, keine falsche Bescheidenheit:

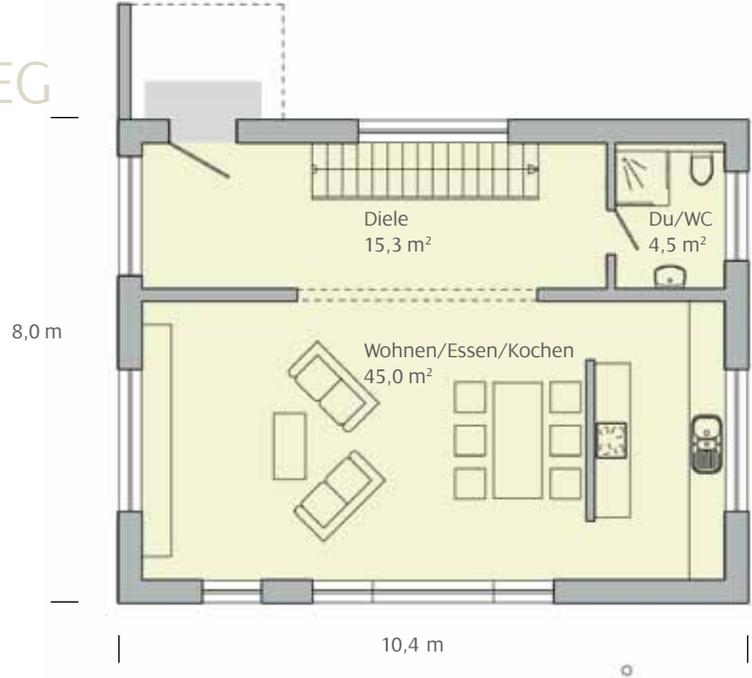
Verlangen Sie das Beste.



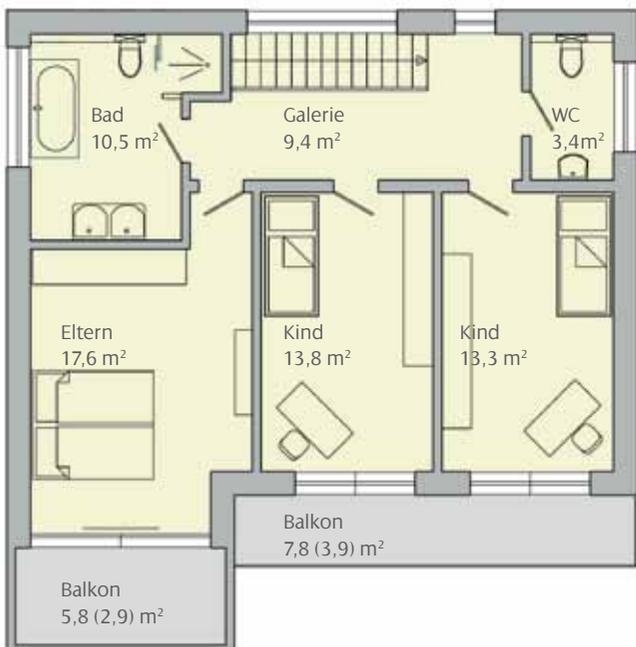
BH 147



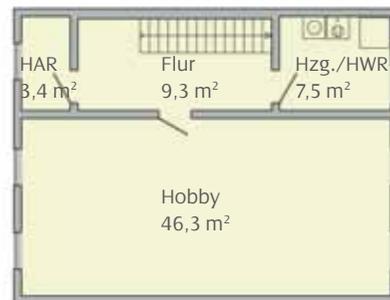
EG



OG



KG



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

		WoFIV
Erdgeschoss	64,8 m ²	64,8 m ²
Obergeschoss inkl. 2 Balkons	81,6 m ²	74,8 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	146,4 m ²	139,6 m ²
Nutzfläche Keller	66,5 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	212,9 m ²	

Die schlichte Sachlichkeit der Bauhausarchitektur erfüllt die Kriterien einer zeitlosen Moderne.

Gerade diese Villa zeigt, wie mit den Stilelementen der reinen Funktionalität die gestalterische Perfektion erreicht wird. Das Erdgeschoss überzeugt mit seiner maximalen Offenheit, im Obergeschoss ist Raum für Privatheit und Ruhe.

Der Saunaerker über dem Eingang ist nur ein Beispiel für die spielerischen Möglichkeiten, die die Strenge des Entwurfs auflockern können.

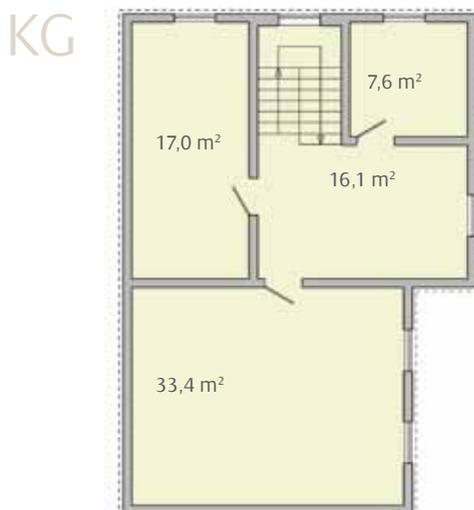
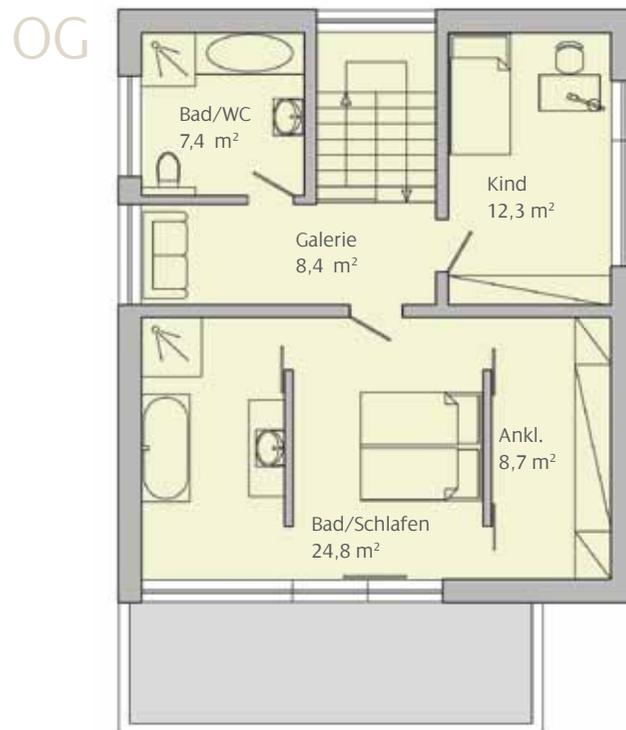
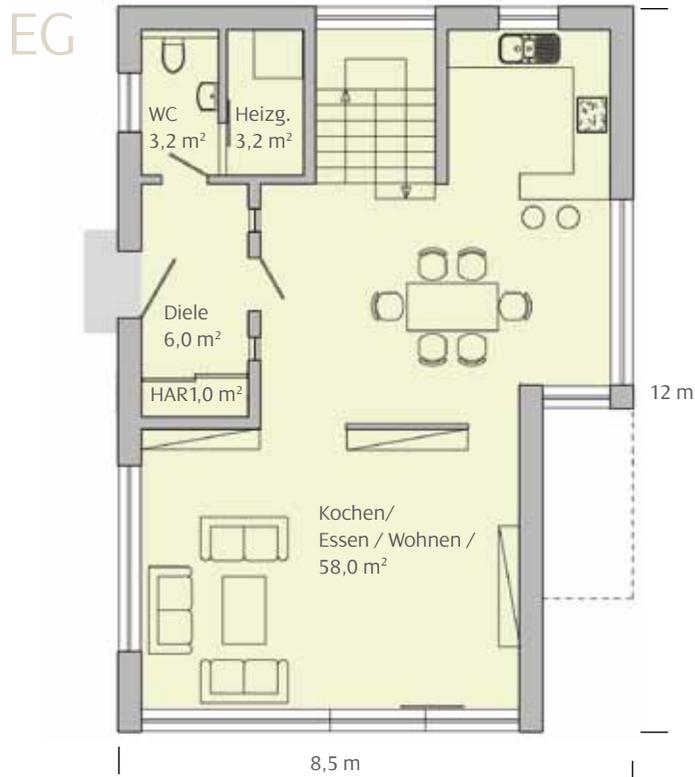
BH 147

68 | 69

Bauhaus-Villa BH 147



BH 145



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben		WoFIV
Erdgeschoss	71,4 m ²	71,4 m ²
Obergeschoss, inkl. Dachterrasse	75,1 m ²	68,3 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	146,5 m ²	139,7 m ²
Nutzfläche Keller	74,1 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	220,6 m ²	

Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

Das perfekte Haus für Sonnenanbeter.

Nicht nur die Dachterrasse, vor allem die maximale Verglasung der Gartenfassade lädt zum Genießen des Ausblicks ein. Und sobald die Witterung es zulässt, holen Sie sich die Natur durch die großen Öffnungselemente ins Haus.

BH 145

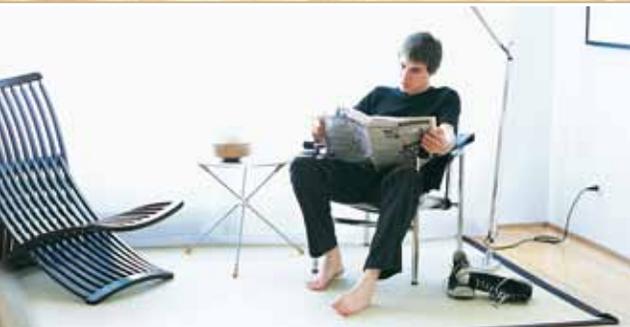
70 | 71

Bauhaus-Villa BH 145





BH 150



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

		WoFIV
Erdgeschoss	80,4 m ²	80,4 m ²
Obergeschoss	70,1 m ²	70,1 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	150,5 m ²	150,5 m ²

Das Haus ist auch mit Keller erhältlich

EG



OG



Von außen überzeugt die architektonische Reduktion und die harmonische Symmetrie. Ein Haus, das Ruhe ausstrahlt und seinen Bewohnern eine Hülle des Wohlfühlens verspricht.

Nicht nur schön: Durch die großen Eckfenster flutet das Sonnenlicht über einen besonders langen Zeitraum ins Haus und es eröffnen sich Ihnen völlig neue Perspektiven.

Noch ein großer Vorteil: Die großen Wandflächen, die sich aus der ungewöhnlichen Anordnung der Fenster ergeben, ermöglichen Ihnen besonders vielfältige Einrichtungsvarianten.

BH 150

72 | 73

Bauhaus-Villa BH 150





BH 200

Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben		WoFIV
Erdgeschoss	99,5 m ²	99,5 m ²
Obergeschoss inkl. Loggia	103,9 m ²	95,6 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	203,5 m ²	195,1 m ²
Nutzfläche Keller	100,6 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	304,1 m ²	

Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

EG



OG



KG



Highlight dieser Bauhaus-Villa ist im Erdgeschoss zweifellos der fast 55 Quadratmeter große Wohn-Essbereich, der sich L-förmig um das zentrale Treppenhaus schmiegt.

BH 200

Bei unserem Grundrissvorschlag steht im Obergeschoss der Wellnessaspekt im Vordergrund.

Aus dem großzügigen Wohnbad mit Sauna können

Sie ebenso die Loggia betreten wie aus dem

Elternschlafzimmer. 200 m² Wohnfläche bieten

Ihnen vielfältige Möglichkeiten, den Grundriss

Ihren persönlichen Vorstellungen anzupassen.

74 | 75

Bauhaus-Villa BH 200





BH 125-D

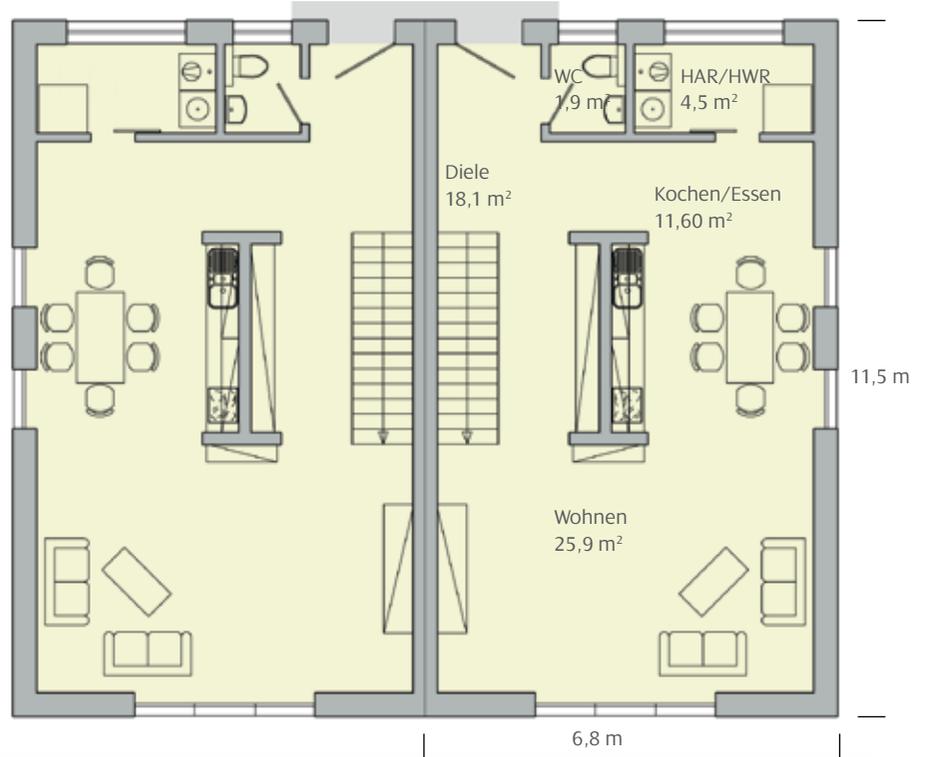


Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

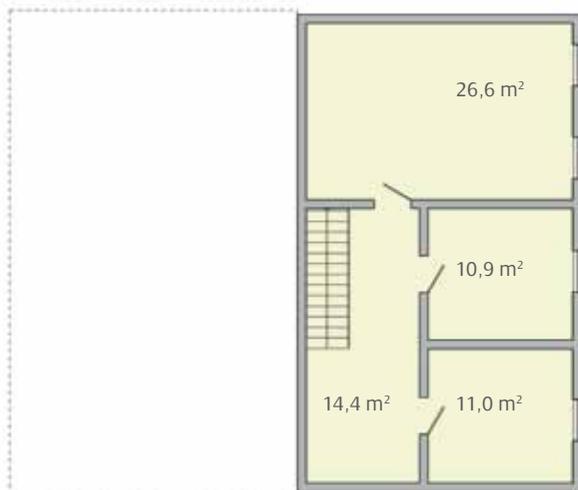
		WoFIV
Erdgeschoss	62,1 m ²	62,1 m ²
Obergeschoss	61,6 m ²	61,6 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	123,7 m ²	123,7 m ²
Nutzfläche Keller	62,9 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	186,6 m ²	

Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

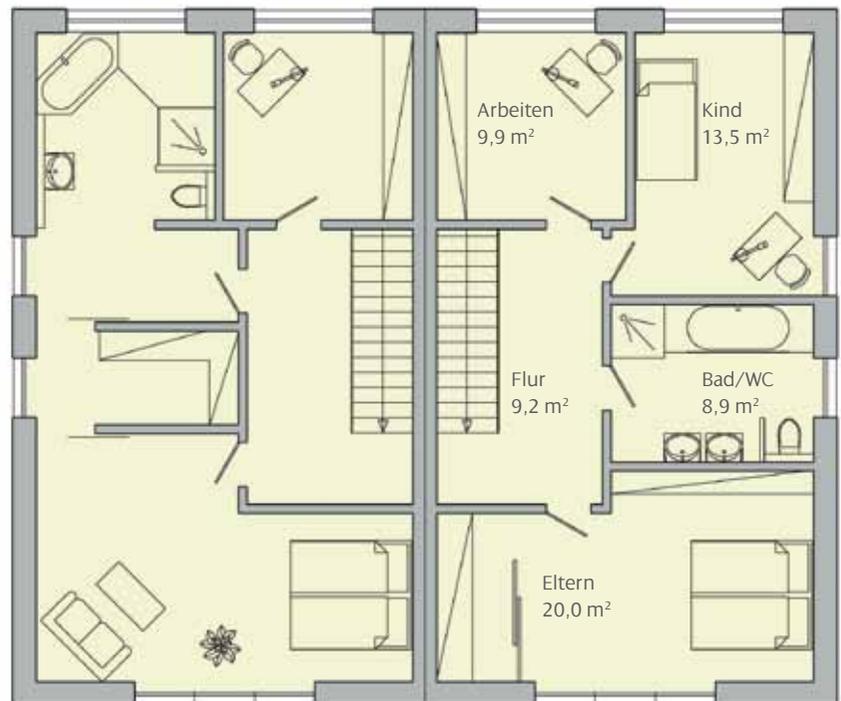
EG



KG



OG



Moderne Wohnperfektion im Quadrat. Hier ist die Reduktion auf ein Maximum an Wohlbefinden erreicht. Das Erdgeschoss lädt ein zur entspannten Kommunikation. Die Etage darüber lässt sich als überragende Wellnessoase für Zwei (linkes Beispiel) oder als Privatsphäre für die kleine Familie gestalten (rechts).

BH 125-D

76 | 77

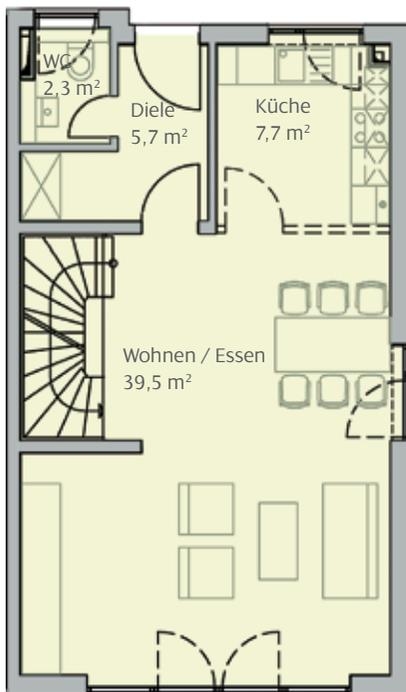
Bauhaus-Villa BH 125-D



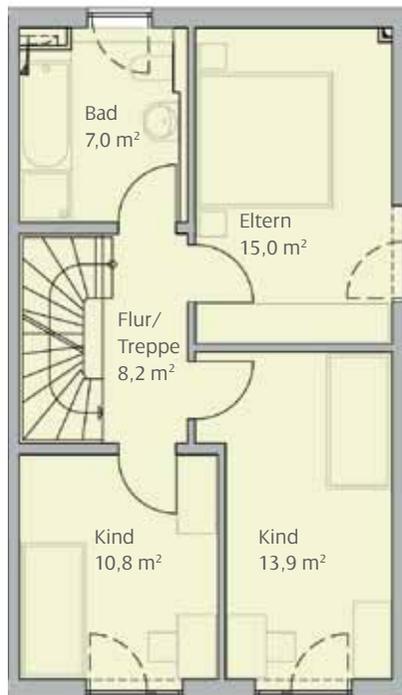


BH 165 D

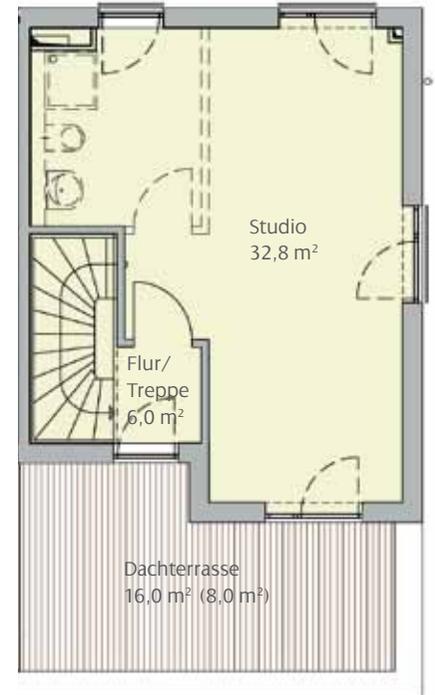
EG



OG



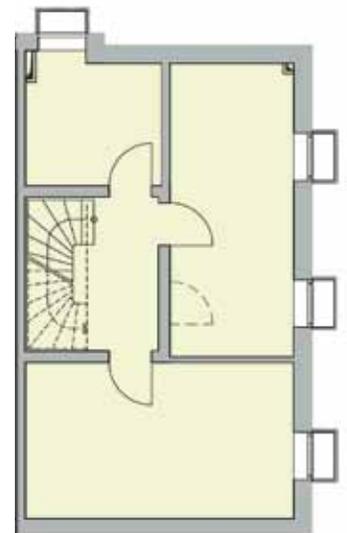
DG



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

		WoFIV
Erdgeschoss	55,2 m ²	55,2 m ²
Obergeschoss	54,9 m ²	54,9 m ²
Dachgeschoss inkl. Dachterrasse	54,8 m ²	46,8 m ²
Erd- und Obergeschoss gesamt	164,9 m ²	156,9 m ²
Nutzfläche Keller	52,0 m ²	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche	216,9 m ²	

Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.



Das Doppelhaus mit Hochgefühl.
Eigentlich ist dieses Gebäude schon mit Erd- und Obergeschoss ein voll funktionsfähiges Eigenheim für die 4-köpfige Familie. Eigentlich ...

Mit dem ausbaufähigen Studio und der Dachterrasse wird es zum perfekten Haus, in dem die Freiheit der eigenen „4“ Wände erlebbar ist. Genießen Sie es täglich!

78 | 79

Bauhaus-Villa BH 165 D



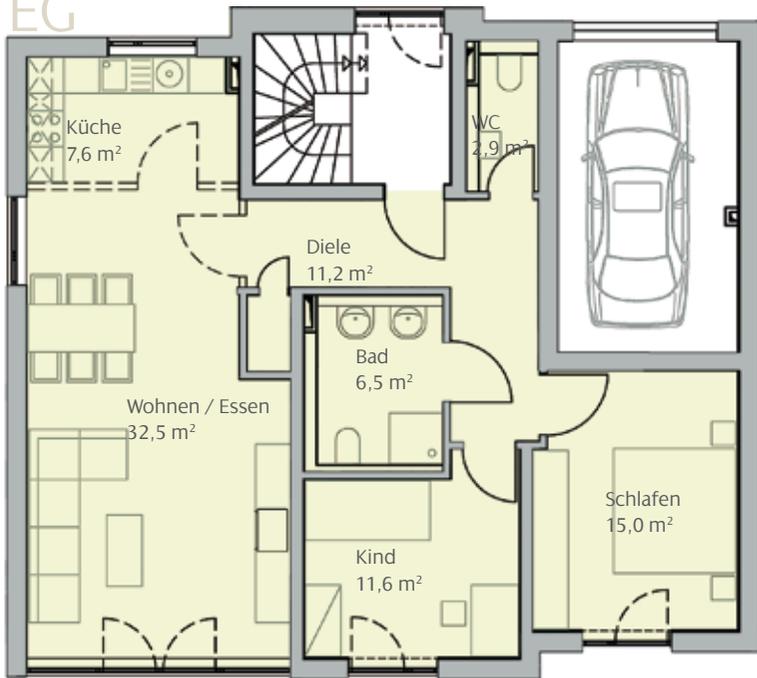
BH 165 D



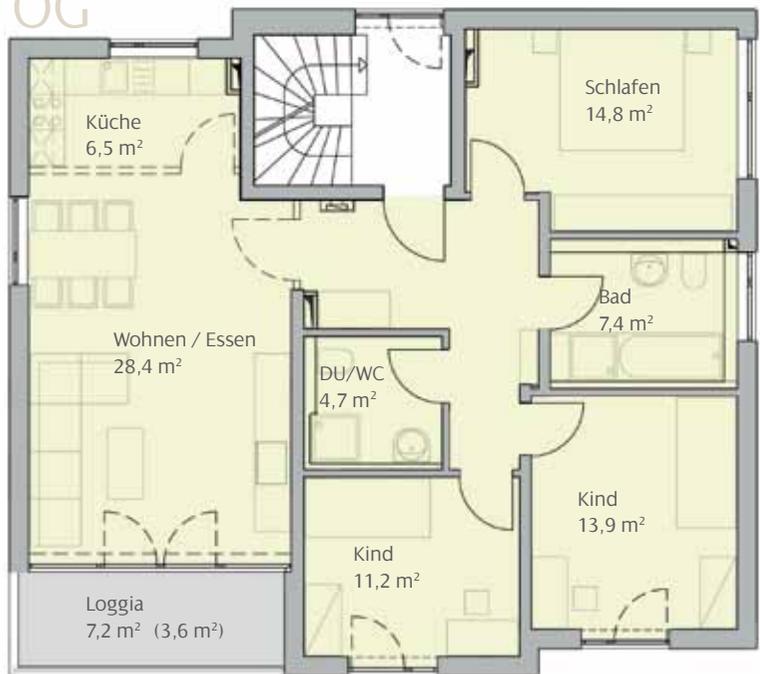


BH 280 MFH

EG



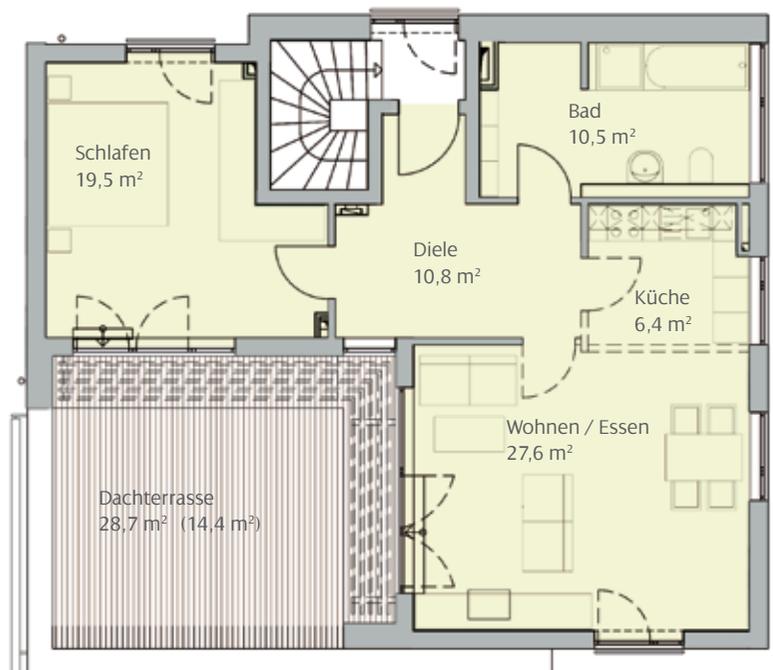
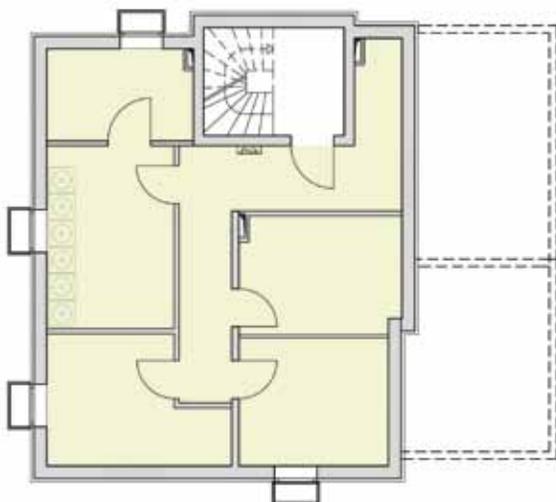
OG



Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben

	Wohn- und Nutzflächen, ca.-Angaben	WoFIV
Erdgeschoss	87,3 m ²	87,3 m ²
Obergeschoss inkl. Loggia	94,1 m ²	90,5 m ²
Penthouse inkl. Dachterrasse	102,1 m ²	87,7 m ²

Penthouse



Die Maß- und Flächenangaben sind ca.-Werte. Die Abbildungen enthalten teilweise Sonderausstattungen. Den genauen Leistungsumfang entnehmen Sie bitte der aktuellen Baubeschreibung.

3 Familien, 3 Wohnetagen, ein durchdachtes Haus.
Besonders grün: Das Erdgeschoss mit Zugang zum Garten. Fast die Hälfte der Wohnung wird vom Wohn-/Essbereich mit der Küche eingenommen, die natürlich auch abgetrennt werden kann.
Hell und von Licht durchflutet zieht die Natur in Ihre Wohnung ein.

Besonders groß: Die erste Etage.
4 Zimmer, ein Tageslichtbad, eine separate Gästetoilette, die Loggia – rund 100 m² Freiraum zum Leben.
Besonders exklusiv: Das Penthouse mit fast 30 m² Dachterrasse. Darüber kommt nur noch der Himmel...

BH 280 MFH

80 | 81

3-Familienhaus

BH 280 MFH



Der Baustoff ist Natur.



klimaPOR



Die Wahl des Wandbaustoffes ist eine der wichtigsten Entscheidungen, die Sie während der Planung Ihres Hauses treffen. Denn neben der statischen Funktion trägt die Hauswand ganz entscheidend zu Ihrem Wohlbefinden, zur Reduzierung der laufenden Kosten und dadurch zum Werterhalt Ihres Hauses in der Zukunft bei. Daneben trägt jeder von uns auch eine ökologische Verantwortung: Der notwendige Energie- und Rohstoffaufwand bei der Herstellung des Wandbaustoffes sollte so niedrig wie nur möglich sein. LECHNER Massivhaus setzt deshalb auf Ton, einen der ältesten Baustoffe überhaupt.

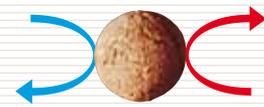
Der Ton wird bei 1200 °C gebrannt. Die organischen Bestandteile verbrennen und bilden feine, in sich abgeschlossene Poren. Es entstehen luftdurchsetzte, formstabile und gleichzeitig sehr leichte Blähton-Kugeln, die Sie in ähnlicher Form als Hydrokultur kennen.

Aus einem Kubikmeter Rohton erhält man dabei bis zu fünf Kubikmeter Tonkugeln ohne jede chemische Ausbrennhilfe und Abfallstoffe.

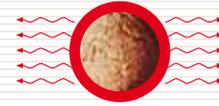
Aus dem Tongranulat werden auf modernen Fertigungsstraßen in Werken der eigenen Firmengruppe komplette Wandelemente hergestellt. Das Ergebnis sind massive und wohngesunde Wände, deren vorbildliche bauphysikalische und baubiologische Eigenschaften die gesetzlichen Vorgaben spielend erreichen.



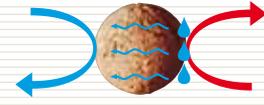
Die Stärken unserer Wände...



Wärmedämmung – **sehr gut**



Wärmespeicherung – **sehr gut**



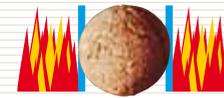
Dampfdiffusion – **sehr gut**



Baubiologie – **sehr gut**



Schallschutz – **sehr gut**



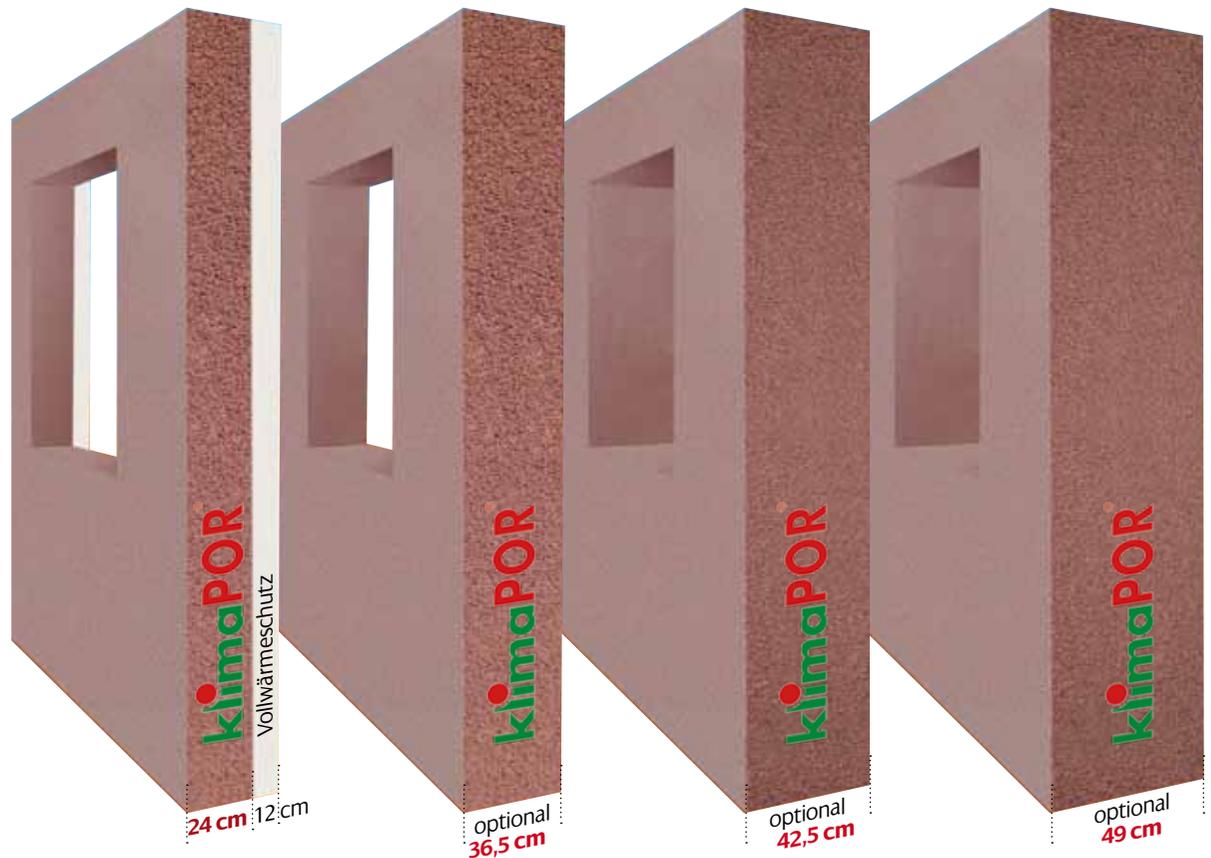
Brandschutz – **sehr gut**

82 | 83

Der Baustoff klimaPOR®



...und unsere Wandstärken



Geben Sie uns
1 Woche.



klimaPOR[®]

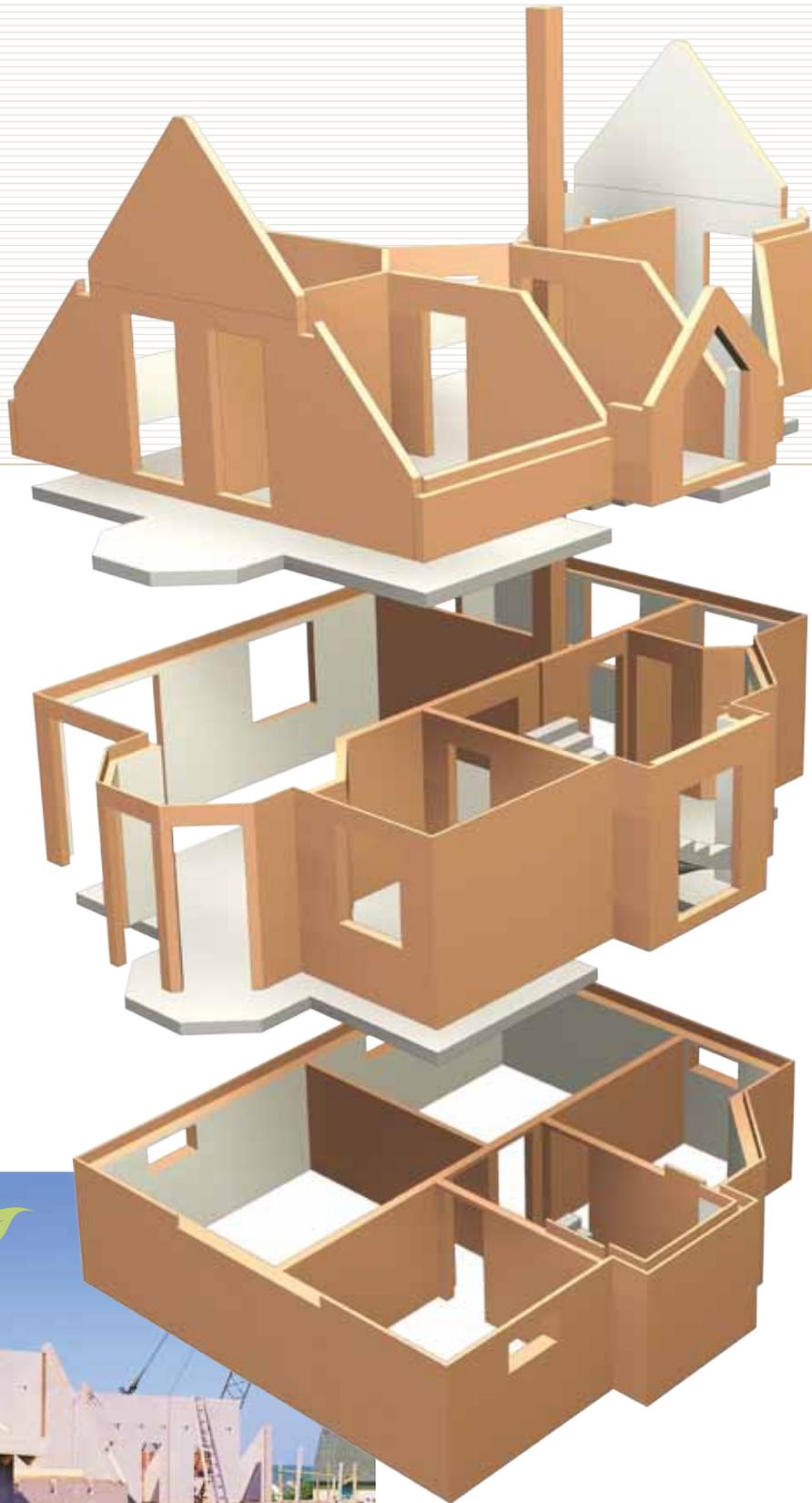
Jeder Tag, den Sie in der Bauphase sparen, bedeutet eine spürbare finanzielle Erleichterung, weil die Doppelbelastung, sprich die Mietzahlung für Ihre bisherige Wohnung und die Finanzierungskosten für Ihr zukünftiges Zuhause so weit wie möglich minimiert werden.





84 | 85

klimaPOR®-Bausystem



In der Regel wird Ihr individueller Rohbau innerhalb von nur 4 Tagen auf der Bodenplatte errichtet. Bei einem Haus mit Keller dauert es nur wenige Tage länger.

Die klimaPOR®-Wand wurde mit dem Innovationspreis 2010 des Verbands Wohnsiegel – das Europäische Markenhaus ausgezeichnet.

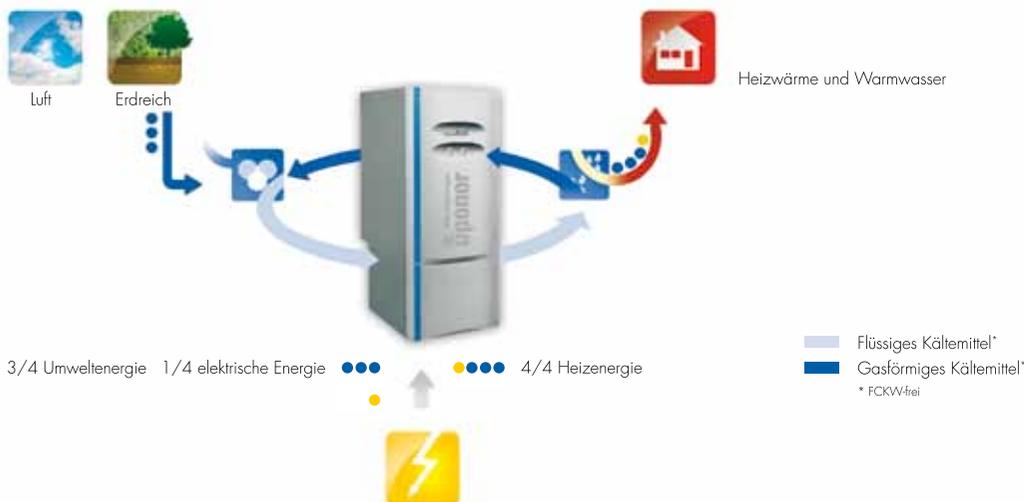
Technische Ideen und Lösungen für die Zukunft





Mit außergewöhnlichen Ideen, innovativem Produkteinsatz, flexibler Handlungsfähigkeit und ungebremstem Engagement stellt LECHNER Massivhaus Ihre persönlichen Wünsche auf ein solides Fundament. Ob kontrollierte Be- und Entlüftung, bivalentes Wandkühl- und Heizsystem, Wärmerückgewinnung, Holz-Alu-Wärmeschutzfenster, EIB-Logistik, werterhaltende Elemente aus Edelstahl, Granit, Marmor, Schiefer, Edelholz, perfektes Finish, vorbildliche Statik und hochwertige Bauelemente – dies alles ist nicht grundsätzlich eine Frage der Ökonomie, sondern der zielgerichteten Anwendung.

Wirkungsprinzip einer Wärmepumpe



Bis hin zur kompletten Steuerungsmöglichkeit Ihrer Haustechnik über Ihr Internet-Handy ist alles möglich.





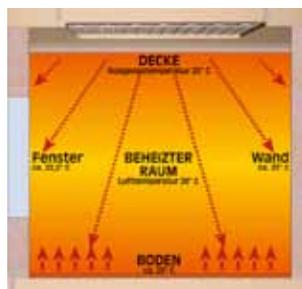
Die Klimadecke.

Heizen nach dem Strahlungsprinzip der Sonne



Dieses Heizsystem, bei dem wassergefüllte Zirkulationsröhren in die massive Decke integriert sind, orientiert sich an der natürlichsten Wärmequelle der Welt, der Sonne. Wie diese nutzt die Klimadecke die Wärmestrahlung, bei der nicht die Luft aufgeheizt wird, sondern die Körper die langwelligen Strahlen direkt aufnehmen und in Wärmeenergie umwandeln. Wir alle kennen diesen Effekt, wenn an klaren Wintertagen die Luft zwar kalt, das Wärmeempfinden „in der Sonne“ aber so hoch sein kann, dass wir uns mit blanker Haut vor die Skihütte setzen können. Auf das Heizsystem der Klimadecke übertragen bedeutet dies, dass mit niedrigen Vorlauf- und Oberflächentemperaturen gearbeitet werden kann, die im Idealfall mit einer Wärmepumpe erzeugt werden.

Heizen und Kühlen mit einem System!



Heizen, wie es die Sonne vormacht

Wärmeenergie der Sonne ist überall um uns herum in Erde, Wasser und Luft gespeichert. Über spezielle Wärmetauschsysteme, sogenannte Kollektoren, wird diese Energie aufgenommen und dem Kreisprozess der Wärmepumpe zugeführt.



Kühlen ohne störende Zugluft

Sonneneinstrahlung über die Fenster bzw. warme Luft, die über geöffnete Fenster einströmt, steigt nach oben. Diese Wärme wird an das kühle Wasser in der Decke abgegeben und nach außen transportiert. So kann die Raumluft um bis zu 5 °C abgesenkt werden.



Ihre Vorteile

88 | 89

Die Klimadecke



Sie sparen Energie und Kosten

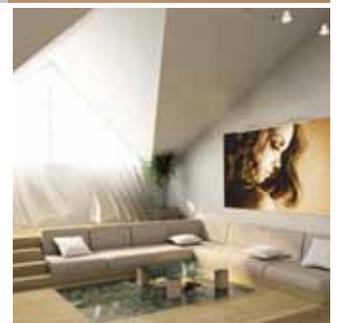
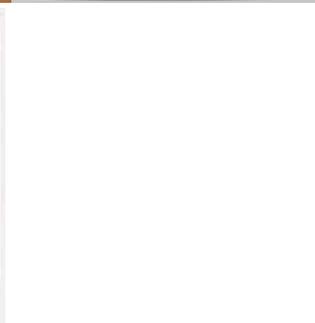
- Leicht steuerbar, kurze Reaktionszeit
- Einzelraumsteuerung
- Niedrige Vorlauf- und Oberflächentemperaturen (kein „heißer Kopf“)
- Gleichmäßige Temperaturverteilung
- Weniger Materialkosten, niedrige Betriebskosten
- Mit einer Klimadecke sind bei gleichem Wohlbefinden bis 3 °C niedrigere Raumlufttemperaturen möglich (1 °C weniger Raumtemperatur spart 6 % Energie)

Sie erhalten ein behagliches und gesundes Raumklima

- Größtmögliche Hygiene:
Da kaum Luftbewegungen entstehen, werden wesentlich weniger Staub und Keime aufgewirbelt. Angenehm und gesund – nicht nur für Allergiker.
- Höhere Wand- und Bodentemperatur:
Durch die direkte Einstrahlung liegt die Wand- und Bodentemperatur höher als bei herkömmlichen Heizsystemen: keine Fußkälte und kleine Kinder können unbeschwert krabbeln.
- Keine störenden Geräusche:
Die Klimadecke arbeitet praktisch geräuschlos.
- Beste bauphysikalische Eigenschaften:
Bei der Produktion der Klimadecke werden nur baubiologisch geprüfte Produkte verarbeitet und sie ist frei von toxischen Gasen.
- Optimale Luftfeuchtigkeit:
Die Kapillardynamik der massiven Wandelemente bewirkt einen Wärme- und Luftfeuchtigkeitsausgleich und sorgt so für ein optimales Wohnklima.



*Große Auswahl.
Großartige Ausstattung*





Individualität und Ambiente Ihres neuen Zuhauses werden ganz entscheidend von den Details geprägt. Deshalb ist es besonders wichtig, während der Planung auch sämtliche Ausstattungsfragen und -wünsche zu klären, denn die exakte Detailplanung kann Ihnen viel Geld sparen.

Bei LECHNER Massivhaus stehen Ihnen zwei Bemusterungszentren zur Verfügung, die wir mit unseren Partnerfirmen betreuen, mit denen wir meist schon seit vielen Jahren zusammen arbeiten. Egal ob Fliesen oder Tapeten, Teppiche, Parkett und Laminat, Treppenbeläge, Fenster, Heizung oder Sanitärausstattung, das Angebot wird laufend aktualisiert. Für alle Fragen stehen Ihnen kompetente Berater zur Seite. Bei komplexen Fragen werden schon in dieser Phase kompetente Handwerker einbezogen, die nicht nur Produkte verkaufen, sondern diese auch einbauen. Dieser enge Kontakt unserer Handwerker gewährleistet vor allem die optimale Abstimmung und das exakte Timing der einzelnen Gewerke untereinander. Bei Ihrem persönlichen Bemusterungstermin diskutieren Sie in netter Atmosphäre z. B. mit dem Heizungsfachmann Ihre Solaranlage, stimmen die Sanitär Möbel mit den Fliesen ab und besprechen Verlegewünsche mit dem Fliesenleger.

Bis ins kleinste Detail wird die Ausstattung Ihres Hauses Punkt für Punkt besprochen und für Sie dokumentiert.

Jahrzehntelange Erfahrung im schlüsselfertigen Bauen und mehr als 3000 geplante und gebaute Eigenheime bedeuten einen riesigen Erfahrungsschatz.

Nutzen Sie unser Know-how und genießen Sie die professionelle Zusammenarbeit mit unseren Profis.



Mehr Lebensqualität und Wohlbefinden





92 | 93

Lebensqualität und
Wohlbefinden



Wer heute an Badelandschaft, Wellnessoase, Freisitz, Terrasse, Wintergarten oder Außenanlage denkt, verbindet damit meist Körperkultur und assoziiert Lebensqualität, als Bindeglieder zu jeder Jahreszeit und wichtige Bausteine für eine harmonische Gesamtanlage. Für diese wertvollen Bestandteile bieten wir Ihnen zeitlos attraktive Lösungen an: ein Hauch von Exotik, der Eindruck einer südlichen Atmosphäre oder einfach nur Zweckmäßigkeit mit Stil zu gestalten. Durch ein lebendiges Zusammenspiel des Ausgangsmaterials, mit Licht, Wasser und der Natur, erzeugen wir für Sie die 5. Jahreszeit – Ihr Wohlbefinden.



Beispielhaft: Unsere Musterhäuser

Überzeugen Sie sich selbst.

Unsere Musterhäuser stehen Ihnen offen.

Hier finden Sie Anregungen, erleben die angenehme Wohnatmosphäre und erhalten kompetente Beratung.



Genial: Ihre Möglichkeiten



94 | 95



In diesem Katalog ist deutlich geworden:
Sie haben bei LECHNER Massivhaus alle
Möglichkeiten bei der individuellen Grundriss-
gestaltung und der äußeren Architektur.
Satteldach, Pult-, Walm- oder Flachdach?
Keller oder Bodenplatte, Carport oder Garage?
Einen flexibleren Anbieter von der Wandstärke
bis zur Ausstattung werden Sie kaum finden.



Wir freuen uns darauf, Sie beraten zu dürfen!



Wir geben (T)Räumen einen Namen



- Höchstes Qualitätskonzept mit individueller Planung und vielen „Extras“
- Präzise Umsetzung der Aufgabenstellung und deren reibungslose Abwicklung
- Gelungene Architektur unter Einsatz hochwertiger Materialien
- Optimale Bauausführung, ob Mitbau-, Ausbau- oder schlüsselfertiges Haus

Perfektion ist nicht nur die Umsetzung in Zeit, sondern auch die Vollendung im Raum. Wir verwirklichen Ihren Lebenstraum. Wir fühlen uns verpflichtet, Ihrem Vertrauen und Anspruch gerecht zu werden – dafür verbürgt sich unser Unternehmen mit seinem guten Namen.