



Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Hausbau Berater Team – Thomas Bärtle – Tel. 0152 / 06959187- 08273 / 5599666



Bungalow B 140

Der Bungalow B140 mit Walmdach in 1 geschossiger Bauweise verfügt über 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer mit Ankleide, Bad, Gäste-WC und einem offenen Küchen-Ess-Wohnbereich. Ebenso in unserem Festpreis enthalten ist die aufwendige Dachkonstruktion, der kleine Erker für das Bad und die Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor.

- 140 qm II. Bv.
- 1 Vollgeschoss
- Ausbauhaus 183.700 €
- **KFW55 Haus einzugsfertig: 301.400,- €**



KfW-55

Effizienzhaus

Kurzübersicht

Effizienzhaus 55 B 141 140 qm Wohnfläche nach 2. BV 189 qm DIN 277

- Architektenleistung inkl. Statik
- 374 mm Außenwände U-Wert, 0,12
- Innenwände tragend (nichttragend) 169 mm (149 mm) Binderdachstuhl mit
 - Walmdach als Kaltdach
 - Konstruktion aus KVH® – Holz und Leimbindern
 - Frankfurter Pfanne matt mit Protegonbeschichtung
 - Kunststoff – Haustüre mit Alufüllung, Edelstahlgriff
 - 6 – Kammer Profil mit 70 mm Rahmen mit Regelair
- 3- Fach Verglasung Ug-Wert 0,6, Fenstergesamt Uw-Wert 0,82 Wärme gedämmte Alu-Rollläden
- Außenfensterbänke Alu Dachentwässerung Titanzink oder Kunststoff
 - Inkl. Garage mit elektrischem Sektionaltor 5m
 - Nano – Außenendputz weiß oder farbig
 - Elektrik inkl. Zählerschrank
 - Hocheffizienz Luft-Wasserwärmepumpe Dimplex
 - 410 l Hydrojettower
 - Anhydrit Fließestrich
 - Fußbodenheizung raumgesteuert
 - Gäste WC
- Bad mit bodentiefer Echtglasdusche + Körperformwanne tapezierfertiger Trockenbau
 - Malerarbeiten, Rohfaser deckend weiß gestrichen
 - Fliesen verlegen im Gäste-WC, Flur EG, Küche, Bad
- Laminat verlegen im Wohnzimmer, Schlafen EG, OG außer Bad
 - Innenfensterbänke Werzalit
 - 7 CPL Innentüren + 1 Schiebetüre vor Wand
 - Rauchmelder
 - Keller/Bodenplattenabdichtung „Safety“
 - Blower Door Test
 - Energieberater für KfW 55