

**CMF**



BEZAHLBAR GUT

# WELCOME

Hausbau Berater Team



Unser Team steht Ihnen gerne für ein Beratungsgespräch zur Verfügung.

Sie erreichen uns unter

Telefon 08273 / 5599666

[service@hausbau-berater-team.de](mailto:service@hausbau-berater-team.de)

[www.die-hausbau-berater.com](http://www.die-hausbau-berater.com)

***Hausbau Berater Team -  
Vertriebspartner der CMF Group GmbH***

**Unser Ziel ist es jedem sein Traumhaus zu ermöglichen.  
Massivhäuser in TOP QUALITÄT und FAIREN PREISEN**

**Wir sind in Bayern, Baden Württemberg, Hessen und  
Thüringen für Sie als kompetenter CMF Massivhaus  
Vertriebspartner da.**

2020

**Haus des Monats OKTOBER/ 2020**  
**Auch diesmal, BEZAHLBAR GUT!!!**

Foto Perspektive 1



**CMF--So BAUEN die SCHLAUEN!**

— Im Standard einfarbige Putzfassade, Bemusterung nach Farbskala —  
— Abbildungen zeigen Sonderleistungen —

Foto Perspektive 2



Daten Haus .CEF 151 CHESTER:

— Schick und modern! —

DN: FLACHDACH mit Attika

KN: 2 VOLLGESCHOSSE

AM: 08,15 m X 10,19 m/ 14,15 m

EG mit ca. 76 m<sup>2</sup> W.- Nutzfläche

*inkl. Garage mit Anbau*

OG mit ca. 75 m<sup>2</sup> W.- Nutzfläche

**Gesamt ca. 151 m<sup>2</sup> W.- Nutzfläche**

**i** inkl. Luft/ Wasserwärmepumpe **CMF WP- AIR** + Fußbodenheizung **i**

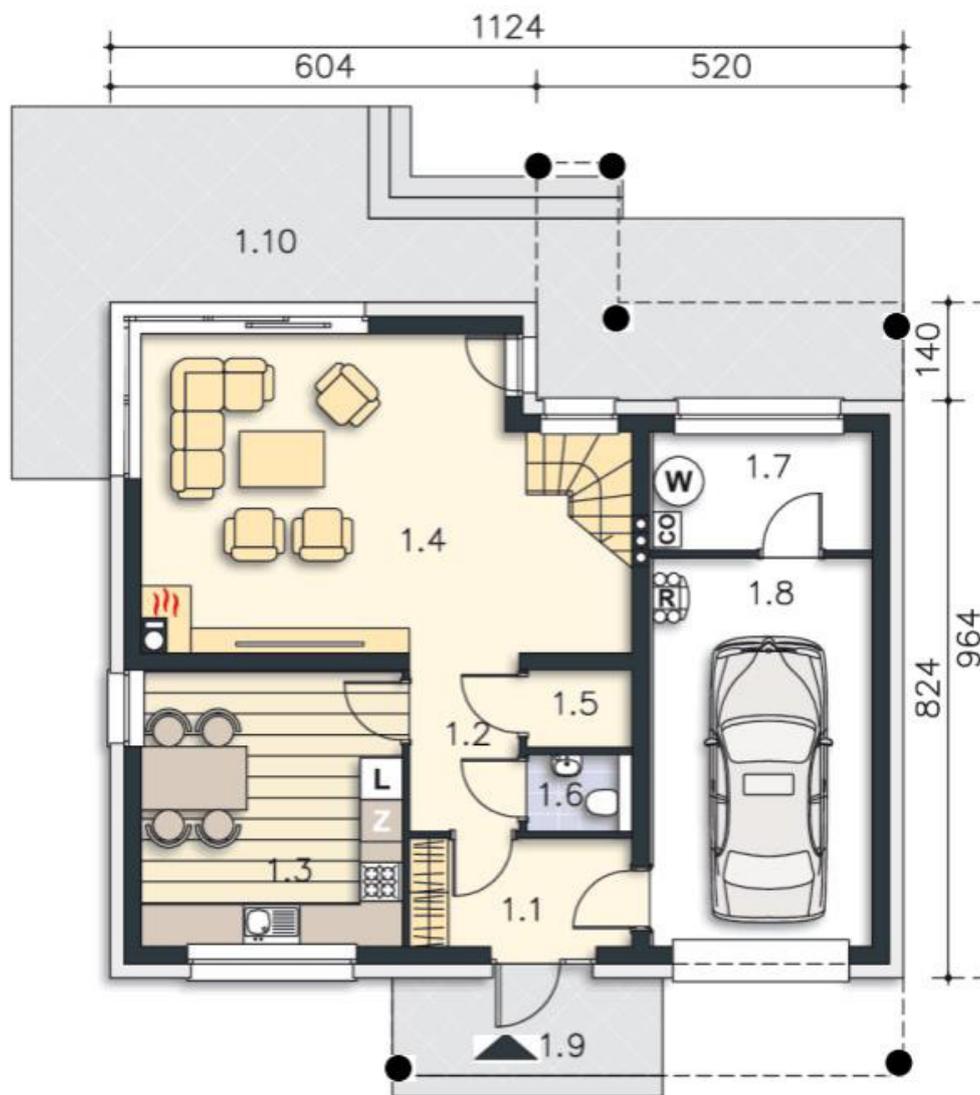
sowie inkl. der Bodenplatte

Nachfolgend einen kleinen Einblick in unsere Leistung unter Einbezug unserer +

- + Kein Raster, Alle Haustypen lieferbar, also auch frei geplante Traumhäuser
- + Im Standard mit Luft/ Wasserwärmepumpe und Doppel oder Durchflussboiler
- + Farbige Außenfassade im Standard
- + ALLE Leistungen aus einer Hand, **auch Planung und Statik.**
- + Ausgezeichnete Wärmedämmung und guter Schallschutz.
- + Fenster aus der Wahl der Champions, auch mit 3fach Verglasung lieferbar!
- + **Hervorragendes Preis/ Leistungsverhältnis**

**CMF — So BAUEN die SCHLAUEN!**

**Erdgeschoss**



**Erdgeschoss**

|     |                      |     |                            |                       |
|-----|----------------------|-----|----------------------------|-----------------------|
| 1.1 | 4,85 m <sup>2</sup>  | 1.5 | 1,64 m <sup>2</sup>        |                       |
| 1.2 | 3,99 m <sup>3</sup>  | 1.6 | 1,64 m <sup>2</sup>        |                       |
| 1.3 | 14,54 m <sup>2</sup> | 1.7 | 5,24 m <sup>2</sup>        | (TRH im Garagenanbau) |
| 1.4 | 26,71 m <sup>3</sup> | 1.8 | 17,21 m <sup>2</sup>       |                       |
|     |                      |     | <u>75,82 m<sup>2</sup></u> |                       |

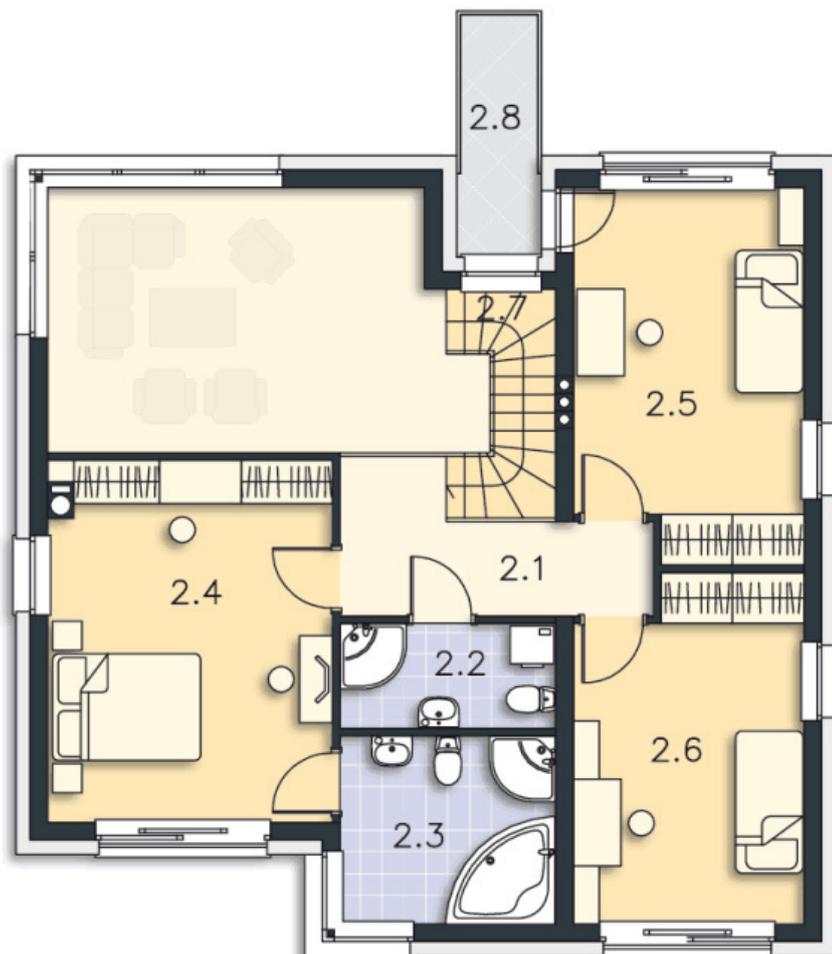
**EG mit ca. 76 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche inkl. Garage und HTR mit ca. 22,45 m<sup>2</sup> Nutzfläche**  
**—EG GESAMT mit ca. 76 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche—**

**Ansichten 1**



Putzfarbe nach Farbskala

**Obergeschoss**



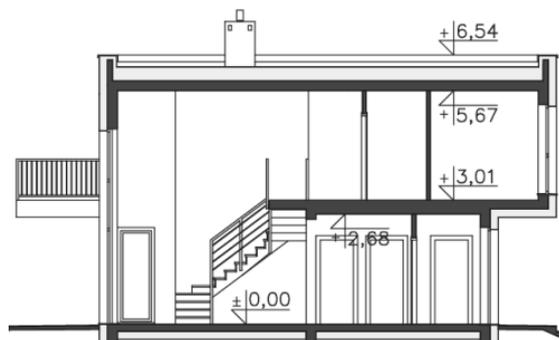
**Obergeschoss**

|     |  |          |
|-----|--|----------|
| 2.1 | 6,88 m <sup>2</sup>                          |          |
| 2.2 | 4,31 m <sup>2</sup>                          |          |
| 2.3 | 7,63 m <sup>2</sup>                          |          |
| 2.4 | 19,22 m <sup>3</sup>                         |          |
| 2.5 | 15,49 m <sup>2</sup>                         |          |
| 2.6 | 14,38 m <sup>2</sup>                         |          |
| 2.7 | 3,79 m <sup>2</sup>                          |          |
| 2.8 | $\frac{3,67 \text{ m}^3}{75,37 \text{ m}^2}$ | (Balkon) |

**OG mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohn- Nutzfläche**

**Gesamt Wohn- Nutzfläche Haus CEF CHESTER 151 m<sup>2</sup>**

**ANSICHTEN 2/ SCHNITT**



Putzfarbe nach Farbskala