



## ***Hausbau Berater Team***

Ihr persönlicher Ansprechpartner:  
Fachberater: Herr Thomas Bärtele - Tel. 0152 / 06959187



### ***Einfamilienhaus 151 SD***

**150 qm II. Bv.**

**150 qm DIN277**

**Kniestock 1,75 m**

**Ausbauhaus 155.020,- €**

***KFW55 Haus einzugsfertig: 299.250,- €***



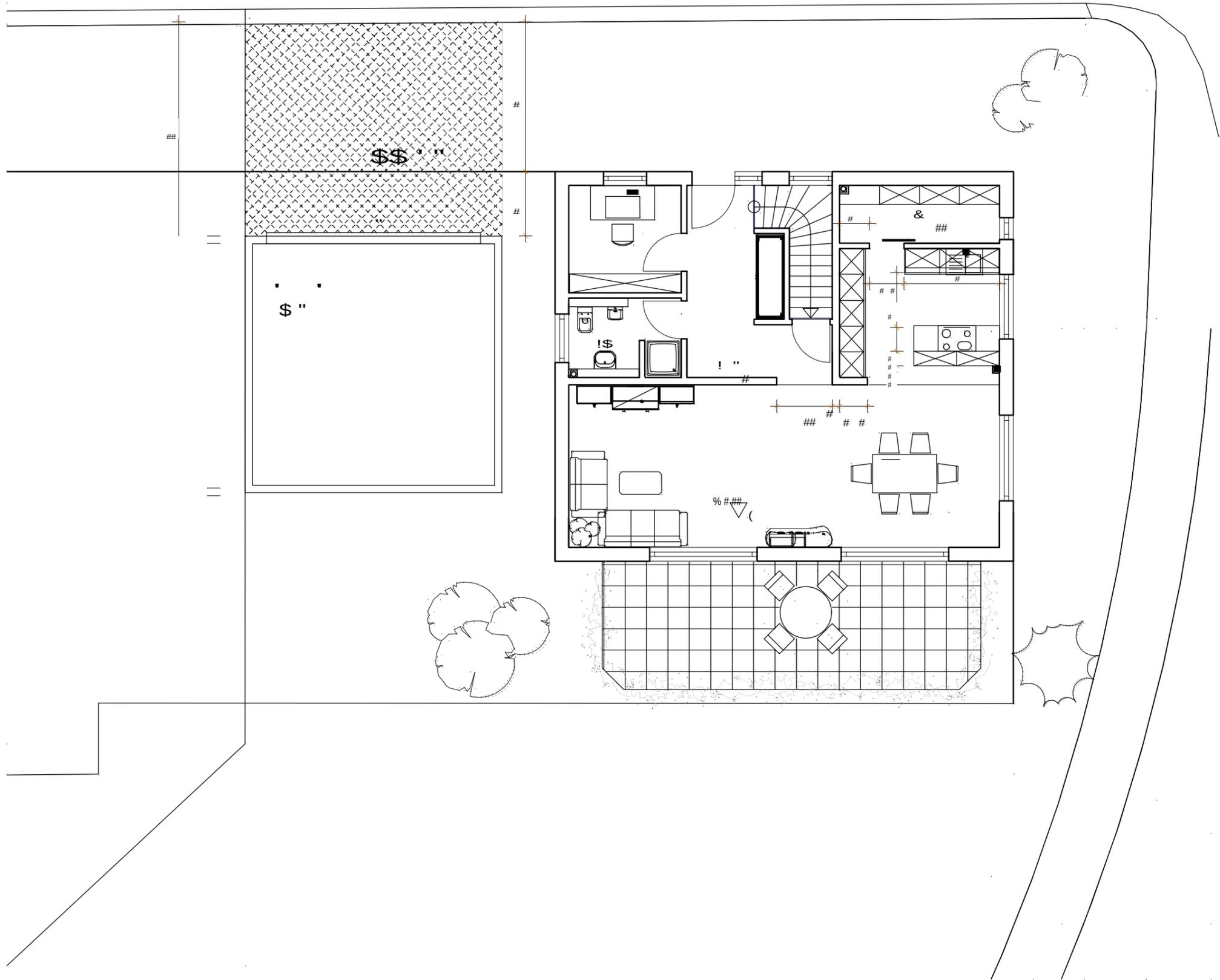
KfW-55

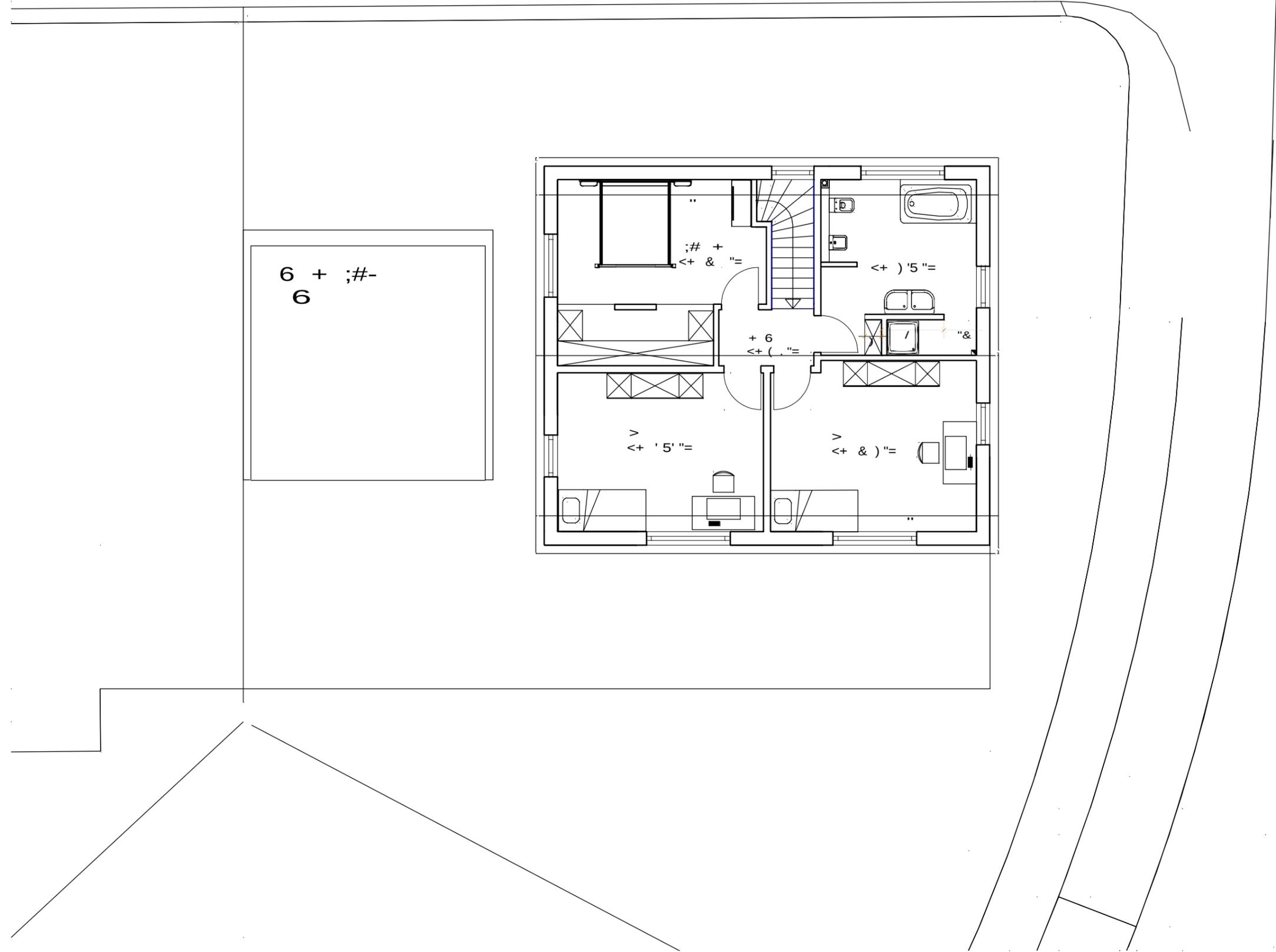
# Effizienzhaus

## Kurzübersicht

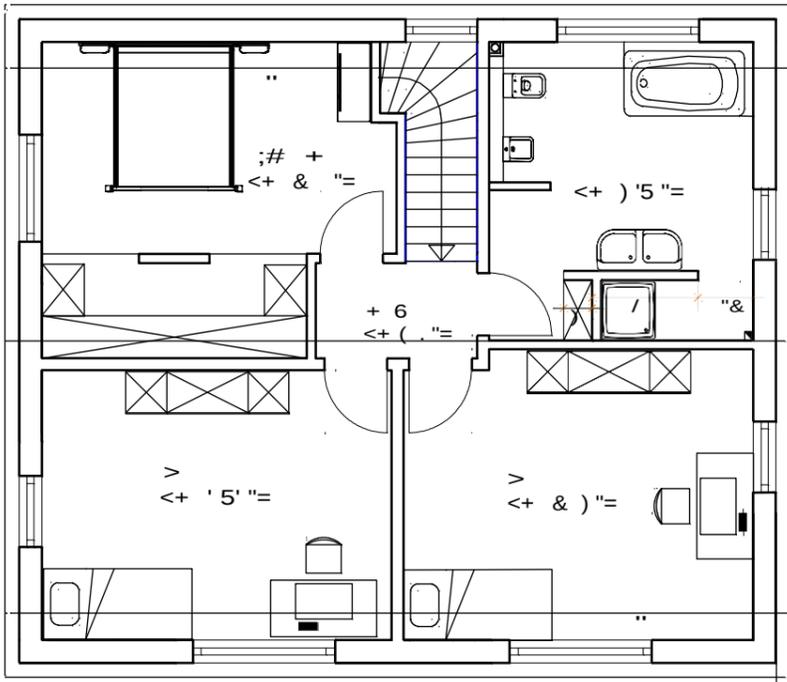
Effizienzhaus 55 SD 150 // 150 qm Wohnfläche nach 2. BV // 150 qm DIN 277 // Kniestock 1,75 m

- Architektenleistung inkl. Statik
- 374 mm Außenwände U-Wert 0,12
- Innenwände tragend (nichttragend) 169 mm (149 mm)
- Decken Rohbau 262 mm Zimmermannsdachstuhl mit Satteldach
- Konstruktion aus KVH® – Holz und Leimbindern
- Frankfurter Pfanne matt mit Protegonbeschichtung
- Kunststoff – Haustüre mit Seitenteil in Rot mit Alufüllung, Edelstahlgriff
- 6 – Kammer 70 mm mit Regelaire
- 3 – Fach Verglasung Ug-Wert 0,6, Fenstergesamt Uw-Wert 0,82
- 2 Abstell-Kipp-Schiebetüren
- Fenster in anthrazit
- Wärme gedämmter Alurollladen
- Außenfensterbänke Alu
- Dachentwässerung Titanzink oder Kunststoff
- Nano – Außenendputz weiß oder farbig
- Elektrik inkl. Zählerschrank
- Hocheffizienz Luft-Wasserwärmepumpe Dimplex
- 410 l Hydrojettower
- Anhydrit Fließestrich
- Fußbodenheizung raumgesteuert EG und OG
- Gäste WC und Bad mit bodentiefer Echtglasdusche EG und OG
- Malerfertiger Trockenbau
- Malerarbeiten, Rauhfaser deckend weiß gestrichen
- Fliesen verlegen im Gäste-WC, Flur EG, Küche, Bad
- Laminat verlegen im Wohnzimmer, Schlafen EG, OG außer Bad
- Innenfensterbänke Werzalit
- CPL Innentüren + 1 Schiebetüre vor Wand
- Buche Treppe massiv
- 4 Rauchmelder
- Blower Door Test und Energieberater für KfW 55





6 + ;#-  
6



6 + ;#-  
6

